



Broj: 01-153/18
Vareš, 30.07. 2018. godine

Na osnovu člana 50. Zakona o korištenju upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 4/16) i člana 22. Statuta Općine Vareš – Prečišćen tekst, br.01-162/12 od 11.09.2012.godine, Općinsko vijeće Vareš na 19. sjednici održanoj dana 30.07. 2018. godine, d o n o s i :

U P U T S T V O

o sadržaju obrazaca „Evidencija stanova, poslovnih prostora i garaža“ i „Evidencija etažnih vlasnika“ koje je dužan voditi upravitelj

DIO I OPĆE ODREDBE

Član 1. **(Predmet)**

Uputstvom o sadržaju obrazaca „Evidencija stanova, poslovnih prostora i garaža“ i „Evidencija etažnih vlasnika“ koje je dužan voditi upravitelj (u daljem tekstu.: Uputstvo) propisuje se način vođenja evidencije stanova, poslovnih prostora i garaža i evidencije etažnih vlasnika, koje je dužan voditi upravitelj, a u skladu sa odredbama člana 35. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 4/16).

DIO II EVIDENCIJA STANOVA, POSLOVNIH PROSTORA I GARAŽA

Član 2. **(Evidencija stanova, poslovnih prostora i garaža)**

Upravitelj je obavezan voditi evidenciju zgrada, stanova, poslovnih prostora i garaža na obrascu EV-1, koji je sastavni dio ovog Uputstva.

Član 3. **(Sadržaj obrasca EV-1)**

U obrazac EV-1 se upisuju podaci :

1. redni broj,
2. adresa,
3. spratnost,

4. broj stanova,
5. broj poslovnih prostora,
6. broj garaža,
7. ukupan broj jedinica (zbir stanova, poslovnih prostora i garaža),
8. naziv upravitelja,
9. vrsta upravljanja (oznaka „R“– redovno upravljanje, oznaka „P“– prinudno upravljanje)
10. datum preuzimanja zgrade na upravljanje,
11. predstavnik etažnih vlasnika (ime i prezime)

Upravitelj je obavezan unositi podatke u obrazac EV-1 poštujući naziv i redosljed kolona u obrascu.

DIO III EVIDENCIJA ETAŽNIH VLASNIKA

Član 4. (Evidencija etažnih vlasnika)

Evidenciju etažnih vlasnika upravitelj je obavezan voditi na obrascu EV-2 koji je sastavni dio ovog Uputstva.

Član 5. (Sadržaj obrasca EV-2)

U obrazac EV-2 se upisuju podaci :

1. redni broj,
2. ime i prezime etažnog vlasnika ili korisnika pod zakupom, ili naziv pravnog lica
3. dokaz o vlasništvu (broj ugovora po osnovu kojeg je stečeno vlasništvo na stanu, poslovnom prostoru ili garaži, ili izvod iz zemljišnoknjižnog ureda, ugovor o zakupu ili ugovor o korištenju)
4. oznaka stana,
5. korisna površina stana,
6. oznaka poslovnog prostora,
7. korisna površina poslovnog prostora,
8. oznaka garaže,
9. korisna površina garaže,
10. datum sticanja vlasništva (naveden u dokumentu kojim se dokazuje vlasništvo, odnosno osnov korištenja iz tačke 3.)

Upravitelj je obavezan unositi podatke u obrazac EV-2 poštujući naziv i redosljed kolona u obrascu.

DIO IV. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 6. (Dostava evidencije nadležnoj Službi)

Upravitelj je obavezan najmanje tromjesečno ažurirati sve podatke u obrascima , te ažurirane podatke dostavljati Službi za prostorno uređenje u elektronskoj formi u EXCEL formatu.

Član 7.
(Ravnopravnost spolova)

Gramatička terminologija u ovom uputstvu podrazumijeva uključivanje oba spola.

Član 7 .
(Stupanje na snagu)

Ovo Uputstvo stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš .

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Adis Čizmo

Ova Odluka objavljena je na oglasnoj tabli Općine Vareš, dana 31.07.2018. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK

Zdravko Marošević

O b r a z l o ž e n j e

PRAVNI OSNOV

Član 50. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade („Sl.novine Zeničko-dobojskog kantona“ br.4/16).

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Skupština Zeničko-dobojskog kantona donijela je Zakona o korištenju upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“, broj 4/16).

Članom 50. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade propisana je dužnost Općinskog vijeća da donese odgovarajuće podzakonske propise iz oblasti korištenja, upravljanja i održavanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade u skladu sa odredbama navedenog zakona, a u cilju pravnog uređenja ove oblasti na općinskom nivou.

**PREDLAGAČ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Zdravko Marošević