



Broj: 01-84/17
Vareš, 30.03. 2017. godine

Na osnovu člana 200. Zakona o upravnom postupku („Sl.novine FBiH“ broj: 2/98 i 48/99), člana 35.stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Sl.novine FBiH“, broj 49/06) i člana 22. tačka 7. Statuta Općine Vareš – Prečišćen tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, rješavajući po službenoj dužnosti, Općinsko vijeće Vareš, na 5. sjednici održanoj 30.03.2017. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Prenosi se pravo posjeda i utvrđuje pravo vlasništva u korist Općine Vareš na nekretninama označenim kao k.č. broj 1355/2 Droškovac u površini od 970 m² na kojoj je izgrađena poslovna zgrada u površini od 342 m² i dvorištu kao zemljištu koje služi za redovnu upotrebu objekta u površini od 628 m², upisano u z.k.ulošku broj 584 k.o. Vareš, upisano u korist društvena svojina SO Vareš –Štab teritorijalne odbrane (preuzeto iz z.k. uloška broj 200 k.o. SP Vareš i posjedovnog lista broj 981 k.o.Vareš).

2. Na osnovu ovog Rješenja, a po pravosnažnosti, Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Visokom i katastar Općine Vareš će umjesto dosadašnjeg upisa na nekretninama opisanim u tački 1. ovog Rješenja, izvršiti upis prava vlasništva i posjeda na objektu i zemljištu u korist

OPĆINA VAREŠ sa 1/1 dijela

O b r a z l o ž e n j e

Služba za prostorno uređenje, urbanizam, privredu i finansije Općine Vareš, a na prijedlog Općinskog načelnika, pokrenula je postupak po službenoj dužnosti za prenos prava posjeda i prava vlasništva na nekretninama označenim kao k.č. broj 1355/2 u površini od 979 m² upisano u z.k. ulošku broj 584 k.o. Vareš i posjedovnom listu broj 981 k.o. Vareš, upisano u korist društvena svojina SO Vareš-Štab teritorijalne odbrane. U naravi radi se o objektu zvanom vojno skladište MTS S-30 koje se nalazi u Varešu u ulici Rudarska.

U postupku, a na osnovu službene dokumentacije kojom raspolaže ovaj organ, utvrđeno je sljedeće:

- Skupština opštine Vareš je na prijedlog Štaba TO, Rješenjem broj: 06-473-15/82 od 03.11.1982. godine utvrdila da je od javnog interesa izgradnja vojnog skladišta za potrebe Štaba TO Vareš,
- Skupština opštine Vareš je u ime Štaba TO podnijela prijedlog za prenos nekretnina koje su Rješenjem broj: 06-476-16/12 od 25.01.1983. godine prenesene sa Riž-a Vareš na Općinu Vareš-Štab TO kao nosioca prava raspolaganja,

- U skladu sa zapisnikom u predmetu određivanja sporazumne naknade za izvršeni prenos zemljišta, broj 06-476-16/82 od 24.02.1983. godine, Opština Vareš je za izvršeni prenos zemljišta Rudniku i željezari Vareš isplatila naknadu u iznosu od 29.100,00 dinara, tada važeće valute,
- Rješenjem Skupštine opštine Vareš, broj 06-364-127/82 od 17.10.1982. godine izdata je urbanistička saglasnost za izgradnju vojnog skladišta MTS, te Rješenje broj:06-360-27 od 17.10.1982. godine o odobrenju izgradnje tog objekta, investitoru Skupštini opštine Vareš,
- Na osnovu Odluke Skupštine opštine Vareš, broj: 1-023-38/82 od 17.05.1982. godine („MSG“ broj:8/82) odobreno je zaduženje Skupštine opštine Vareš kod Narodne banke za finansiranje skladišta za smještaj naoružanja i vojne opreme u iznosu od 4.500.000 dinara.

Obzirom da se radi o tadašnjem vojnom objektu, te da je Vijeće ministara BiH imenovalo komisiju za popis državne imovine, koja je imala zadatak da popiše svu državnu imovinu koja pripada državi BiH i njenim institucijama, ovaj organ se obratio sa zahtjevom broj: 02-128/17 od 16.02.2017. godine Službi za zajedničke poslove organa i tijela Federacije BiH u cilju dostavljanja spiska nekretnina koje su preuzete od prijašnjeg Federalnog ministarstva odbrane na području Općine Vareš.

Služba za zajedničke poslove Federacije BiH je aktom broj: 07-23-135/17 od 02.03.2017. godine dostavila obavijest iz koje se vidi da se na spisku vojne imovine ne nalazi nekretnina iz tačke 1. dispozitiva Rješenja.

Iz navedenih razloga, a u skladu sa odredbama člana 1. tačke 3 i 4. Zakona o pretvorbi društvene svojine („Sl.list R BiH“ broj 33/94), općinskim organima uprave su dati određeni zadaci na utvrđivanju imovine iz ovog člana zakona, a koja se između ostalog odnosi i na nekretnine koje su izgrađene iz sredstava budžeta i sredstava za finansiranje zajedničkih potreba.

Iz naprijed navedene dokumentacije utvrđeno je da je naknadu za izvršeni prenos zemljišta radi izgradnje sa RiŽ-a Vareš na Općinu Vareš, te troškove izgradnje vojnog skladišta vršeno iz sredstava budžeta, a imajući u vidu da magazin MTS više od 20 godina ne služi toj svrsi te da Štab teritorijalne odbrane više ne postoji, Općinsko vijeće donosi Rješenje da se predmetne nekretnine prenesu u posjed i vlasništvo Općine Vareš.

Članom 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („ Sl.novine FBiH“, broj:49/06) propisano je da općinsko vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Zenica u roku od 30 dana nakon dostavljanja rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

DOSTAVLJENO:

- 1 x Zemljišno-knjižni ured
Općinskog suda u Visokom
- 1 x Katastar Općine Vareš
- 1 x U spis
- 1 x a.a.

PREDSJEDAVAJUĆI OPĆINSKOG VIJEĆA

Kenan Kamenjaš