



**Broj: 02-1514/17**  
**Vareš, 13.12. 2017. godine**

Na osnovu člana 31. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ br.4/16), te članova 9.i 10. Pravilnika o uslovima za obavljanje poslova upravitelja br.01-86/17 od 30.03.2017. godine, na prijedlog Službe za prostorno uređenje, urbanizam, privredu i finansije Općine Vareš, a po zahtjevu JP „Vareš-stan“ d.o.o. Vareš, Općinski načelnik d o n o s i :

### **R J E Š E N J E**

#### **o imenovanju prinudnog upravitelja zgrada**

1. JP „VAREŠ-STAN“ d.o.o. Vareš, ul.Korovinjići br.1, određuje se za prinudnog upravitelja stambenih i stambeno-poslovnih zgrada na području općine Vareš.
2. Sastavni dio ovog rješenja čini tabelarni popis zgrada sa adresama.
3. Prinudna uprava počinje teći od 01.01.2018 . godine i traje dok etažni vlasnici ne izaberu upravitelja i dok novoizabrani upravitelj ne preuzme zgradu, a najduže dvije godine.
4. Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje rješenja.

### **O b r a z l o ž e n j e**

Općinski načelnik je putem Službe za prostorno uređenje, urbanizam, privredu i finansije Općine Vareš pokrenuo postupak po službenoj dužnosti u predmetu imenovanja prinudnog upravitelja stambenih i stambeno – poslovnih zgrada na području općine Vareš.

U postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno je da je Općinski načelnik rješenjem br.02-1162/17 od 09.10.2017. godine JP „Vareš –stan“ d.o.o. Vareš odobrio obavljanje poslova upravitelja sa rokom važenja do 12.10.2021. godine.

Dalje, na zahtjev Službe za prostorno uređenje, urbanizam, privredu i finansije općine Vareš br.02/1-5142/17 upućen JP „Vareš –stan“ d.o.o. Vareš da dostave podatke o stambenim zgradama sa kojima imaju zaključene ugovore o održavanju, ovo preduzeće je dostavilo pismeni odgovor br. 258/17 od 01.12.2017. godine u kojem je navedeno da nemaju nijedan zaključen ugovor o održavanju, te traže da im se izda rješenje o imenovanju prinudnog upravitelja kako bi nastavili poslovanje u skladu sa zakonskim odredbama.

Imajući u vidu naprijed navedeno, te činjenicu da se u evidenciji upravitelja zgrada na području općine Vareš trenutno nalazi samo JP „Vareš-stan“ d.o.o. Vareš, primjenom odredbi člana 31. Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ br.4/16), te članova 9.i 10. Pravilnika

o uslovima za obavljanje poslova upravitelja br.01-86/17 od 30.03.2017.godine, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Žalba na ovo rješenje ne odlaže izvršenje shodno odredbi člana 31. tačka (4) Zakona o korištenju, upravljanju i održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ br.4/16).

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Ministarstvu za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okolice Zeničko-dobojskog kantona u roku od 15 (petnaest) dana od prijema ovog rješenja.

Žalba se podnosi putem ovog organa pismeno u dva primjerka taksirana sa 10,00 KM administrativne takse.

**DOSTAVLJENO:**

1 x JP „Vareš-stan“ d.o.o. Vareš  
1 x oglasna tabla  
1 x web stranica Općine Vareš  
1 x a/a

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Marošević Zdravko**