



Broj: 01-20/18
Vareš, 31.01. 2018. godine

Na osnovu člana 61. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl.novine FBiH“, broj: 25/03 i 67/05), i člana 22. tačka 7. Statuta Općine Vareš – Prečišćen tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 14. sjednici održanoj 31.01.2018. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. UTVRĐUJE SE PRAVO VLASNIŠTVA Medžlisu islamske zajednice Vareš, na građevinskom zemljištu označenom kao k.č. broj 196/5 neplodno-gradilište u površini od 120 m2, upisano u z.k. ulošku broj 91 k.o.SP Striježevo.

Po novom premjeru odgovara parceli broj 277/2 k.o. Mir.

2. Za predmetno zemljište u površini od 120 m2 Medžlis islamske zajednice Vareš dužan je platiti naknadu za zemljište u iznosu od 705,60KM (slovima: sedam stotina pet 60/100 KM).

Naknada se ima uplatiti u roku od 15. dana od dana prijema rješenja na žiro-račun Općine Vareš, broj: 3380002210017420 koji se vodi kod Uni-Credit Bank – Filijala Vareš, vrsta prihoda: 721121.

3.Iznos naknade po osnovu pogodnosti (renta) i iznos naknade po osnovu uređenja zemljišta uplaćen je ranije u postupcima izdavanja odobrenja za izgradnju.

4.Na zemljištu iz tačke 1. ovog rješenja, po pravosnažnosti zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Visokom i katastar Općine Vareš, izvršit će uknjižbu prava vlasništva i posjeda u korist:

Medžlis islamske zajednice Vareš

5. Medžlis islamske zajednice Vareš, obavezan je da u roku od 8. dana od dana prijema ovog rješenja, na ime takse, uplati iznos u visini od 50,00 KM, na žiro-račun broj: 3380002210017420 koji se vodi kod Uni-Credit Bank – Filijala Vareš, vrsta prihoda: 722131.

O b r a z l o ž e n j e

Medžlis islamske zajednice Vareš, podnio je zahtjev ovom organu radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu opisanom u tački 1. dispozitiva Rješenja, a na kom je prije 15 godina izgrađen vjerski objekat u naselju Stupni Do, Općina Vareš, bez upisanog prava vlasništva na zemljištu.

Postupajući po zahtjevu, ovaj organ je izvršio uvidaj na licu mjesta te na osnovu priložene dokumentacije uz zahtjev i službene dokumentacije kojom raspolaže ovaj organ, utvrdio sljedeće:

- Zemljište na kom je izgrađen vjerski objekat, označeno kao k.č. broj 196/5 u površini od 120 m², preneseno je u korist MZ Stupni Do radi izgradnje Doma kulture, Rješenjem broj: 06-473-8/85 od 21.10.1985. godine ;
- Rješenjem ovog organa, broj: 06-361-30/87 od 27.02.1987. godine, dato je odobrenje za izgradnju Doma kulture;
- Proteklim ratnim dešavanjima objekat je devastiran, iz kojih razloga su mještani ovog područja zatražili da se izvrši promjena namjene objekta i izvrši rekonstrukcija u vjerski objekat, te izdato Rješenje broj: 02/4-23-2-715/10 od 09.11.2010. godine o odobravanju izgradnje-promjeni namjene objekta;
- Rješenjem broj: 02/4-23-5-4108/11 od 11.07.2012. godine utvrđeno je da su izvedeni radovi na izgradnji vjerskog objekta izvedeni u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima propisanim za ovu vrstu objekata i da se isti može koristiti;
- Rješenjem Općinskog vijeća Vareš, broj: 01-243/17 od 30.11.2017. godine, a uz saglasnost MZ Stupni Do, zemljište opisano u tački 1. dispozitiva Rješenja preneseno je u korist Općine Vareš radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu.

Članom 61. stav 1. i 2. Zakona o građevinskom zemljištu , propisano je da na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kom je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koje se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju i građenju, Općinsko vijeće će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, odnosno njegovog pravnog slijednika, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno zemljište i za uređenje građevinskog zemljišta te utvrditi pravo vlasništva u skladu sa odredbama ovog člana nakon što raspravi imovinsko-pravne odnose.

Članom 347. stav 3. i članom 348. Zakona o stvarnim pravima, propisano je da pravno sjedinjenje zemljišta i neupisane zgrade, ako je do stupanja na snagu ovog Zakona, na zemljištu u državnoj svojini izgrađena zgrada koja je u nečijem vlasništvu, pri čemu u korist vlasnika te zgrade nije bilo upisano pravo korištenja zemljišta, zemljišno-knjižni ured će odrediti upis na temelju konačnog rješenja nadležnog organa o dodjeli prava korištenja tog zemljišta, te da to pravo korištenja ili raspolaganja zemljišta stiže vlasnik legalizacijom zgrade.

Na osnovu ovako utvrđenog stanja vidljivo je da podnosilac zahtjeva ispunjava uslove te da se u njegovu korist može izvršiti upis prava vlasništva na zemljištu jer ima izgrađen objekat čija je izgradnja odobrena i izvršen tehnički pregled o izvedenim radovima radi korištenja.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Odredba tačke 2. dispozitiva rješenja kojim je određena naknada za zemljište izvršena je u skladu sa odredbama člana 64. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl.novine FBiH“, broj: 25/03 i 67/05) i člana 53. Zakona o eksproprijaciji („Sl.novine FBiH“, broj 70/07 i 36/10) kojim je propisano da se iznos naknada za zemljište utvrđuje prema tržišnoj cijeni a na osnovu mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka.

Prema Nalazu vještaka, tržišna cijena zemljišta koje u skladu sa Odlukom o građevinskom zemljištu, pripada ostalom građevinskom zemljištu izvan gradskog građevinskog zemljišta, iznosi 5,88 KM/m² (120 m² x 5,88 KM= 705,60 KM) .

Iznos naknade po osnovu takse na ovo rješenje, određen je u skladu sa tarifnim brojem 19. Odluke o općinskim administrativnim taksama, broj 01-23/10 od 03.02.2010. godine.

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Zenica u roku od 30 dana nakon dostavljanja rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

DOSTAVLJENO:

- 1 x Medžlis islamske zajednice Vareš
- 1 x Savjet MZ Stupni Do
- 1 x Zemljišno-knjižni ured
Općinskog suda Visoko
- 1 x Katastar Općine Vareš
- 1 x U spis
- 1 x a.a.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Kenan Kamenjaš