



**Broj: 01-243/17**  
**Vareš, 30.11.2017. godine**

Na osnovu člana 24. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl.novine FBiH“, broj 25/03 i 67/05), člana 22. tačka 7. Statuta Općine Vareš-Prečišćen tekst, broj 01-162/12 od 11.09.2012. godine, rješavajući u predmetu Medžlisa islamske zajednice Vareš u predmetu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa a radi promjene namjene građevinskog zemljišta, Općinsko vijeće Vareš na 12. sjednici, održanoj 30.11. 2017. godine, d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. Preuzima se od ranijeg korisnika građevinsko zemljište označeno kao k.č. broj 196/5 neplodno, gradilište u površini od 120 m<sup>2</sup>, upisano u z.k. ulošku broj 91 k.o. SP Striježevo u korist društvena/državna svojina sa upisom prava korištenja u „C“ listu Mjesne zajednice Stupni Do sa 1/1 dijela.

Po novom premjeru odgovara parceli broj: 277/2 k.o. Mir.

Navedeno zemljište preuzima se u korist Općine Vareš, kao nosioca prava raspolaganja/vlasništva.

2. Preuzimanje zemljišta vrši se radi promjene namjene zemljišta, a u cilju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu na kom je izgrađen vjerski objekat u naselju Stupni Do.
3. Za preuzeto zemljište ranijem korisniku ne pripada pravo na naknadu.
4. Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda Visoko i katastar Općine Vareš će po pravosnažnosti ovog rješenja brisati dosadašnjeg nosioca prava korištenja i posjeda na zemljištu iz tačke 1. rješenja, i upisati pravo vlasništva u korist

**OPĆINA VAREŠ sa 1/1 dijela**

## **O b r a z l o ž e n j e**

Medžlis islamske zajednice Vareš, podnio je zahtjev, broj:02/1-31-1-2271/17 od 25.10.2017. godine kojim je zatražio rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu opisanom u tački 1. dispozitiva Rješenja, a na zemljištu na kom je izgrađen vjerski objekat u naselju Stupni Do, izgrađen na zemljištu na kom je prije ratnih dešavanja bio izgrađen dom kulture koji je porušen.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, ovaj organ je kao prethodno pitanje, u postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa pokrenuo postupak preuzimanja zemljišta.

Na osnovu službene dokumentacije kojom raspolaže ovaj organ, utvrđeno je da je ranije izdao odobrenje za izgradnju vjerskog objekta te da je Rješenjem broj: 02/4-23-5-4108/11 od 11.07.2012. godine izvršen tehnički pregled i izdata upotrebna dozvola.

Obzirom da je objekat izgrađen na osnovu izdate tehničke dokumentacije, u postupku preuzimanja zemljišta, ovaj organ je formalno-pravno zatražio saglasnost od Savjeta MZ Stupni Do promjenu namjene zemljišta jer je dom kulture porušen a zemljište je dodijeljeno MZ Rješenjem Općine Vareš, broj: 06-473-8/85 od 21.10.1985. godine bez naknade.

Savjet MZ je podneskom broj: 6-11/17 od 21.11.2017. godine, dao saglasnost za promjenu namjene zemljišta, a radi izgradnje vjerskog objekta.

Kako su se u konkretnom slučaju stekli uslovi iz člana 24. Zakona o građevinskom zemljištu za preuzimanje zemljišta, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Odredbom člana 24. Zakona o građevinskom zemljištu, propisano je da Općina upravlja i raspolaže gradskim građevinskim zemljištem u državnoj svojini na način i pod uslovima predviđenim zakonom i propisima donesenim na osnovu zakona, te da Općinsko vijeće donosi rješenje o preuzimanju iz posjeda građevinskog zemljišta radi privođenja namjeni odnosno radi uređenja za građenje.

Odredba kojom se zemljište preuzima bez naknade, propisana je u skladu sa članom 69. Zakona o građevinskom zemljištu kojim je propisano da raniji vlasnik/korisnik neizgrađenog zemljišta koje je preuzeto iz njegov posjeda ima pravo na naknadu do visine ulaganja u to zemljište a u skladu sa odredbama Zakona o eksproprijaciji.

Predmetno zemljište Mjesnoj zajednici Stupni Do za izgradnju doma kulture dodijeljeno je bez naknade te u skladu s tim, nema pravo na naknadu za preuzeto zemljište.

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Zenica, u roku od 30. dana od dana dostavljanja rješenja.

Tužba se podnosi neposredno sudu, u dva primjerka.

**DOSTAVLJENO:**

1x Općinski sud u Visokom  
Zemljišno-knjižni ured  
1 x Katastar Općine Vareš  
1 x Općinski pravobranilac  
1 x U spis  
1 x a.a.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Kenan Kamenjaš**