



Broj: 01-88/19
Vareš, 29.04. 2019. godine

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. i člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Sl.novine Federacije BiH, broj: 49/06 i 51/09), člana 22. stav 2. Zakona o stvarnim pravima („Sl.novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13, i člana 22. tačka 7. Statuta Općine Vareš – Prečišćen tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, rješavajući po službenoj dužnosti, Općinsko vijeće Vareš, na 26. sjednici održanoj 29.04.2019. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Prestaje pravo posjeda na nekretninama upisanim na pravnom licu „Tvornica rezervnih dijelova“ d.d. Vareš, i prenosi u korist Općine Vareš, označenim kao:

- k.č. broj 2290/4 Park u površini od 1105 m² upisano u PL broj 1066 k.o. Vareš .

Po starom premjeru odgovara parceli broj 1535/6 neplodno park kod tvornice upisano u z.k. broj 860 k.o. SP Vareš u korist Općina Vareš sa 1/1 dijela.

2. Po pravosnažnosti ovog Rješenja Služba za prostorno uređenje Općine Vareš, nadležna za katastar izvršit će brisanje parcele iz tačke 1. ovog Rješenja iz posjedovnog lista broj 1066 k.o. Vareš i upisati pravo posjeda u korist

OPĆINE VAREŠ sa 1/1 dijela

O b r a z l o ž e n j e

Služba za prostorno uređenje Općine Vareš, po službenoj dužnosti, pokrenula je postupak usklađivanja stanja upisa posjeda u katastarskom operatu i stanja upisanog vlasništva u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Visokom.

Na osnovu službene dokumentacije kojom raspolaže ovaj organ utvrđeno je da je parcela broj 2290/4 k.o. Vareš u katastarskom operatu Općine Vareš upisana u posjedovni list broj 1066 u korist posjednika Tvornice rezervnih dijelova d.d. Vareš, dok je u zemljišnim knjigama koje se vode u Općinskom sudu u Visokom parcela upisana u z.k. ulošku broj 860 k.o. SP Vareš u vlasništvu Općine Vareš.

Predmetno zemljište se vodi kao park i nalazi se između željezničke stanice, regionalnog puta i objekta „Tvornice rezervnih dijelova“ d.d. Vareš, a koji se u skladu sa

odredbama Zakona o privatizaciji nije ni mogao nalaziti u početnom bilansu u postupku privatizacije ovog pravnog lica.

U postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na parcelama na kojima su izgrađeni objekti navedenog pravnog lica kao i zemljištu koje služi za redovnu upotrebu izgrađenih objekata, Općinsko vijeće Vareš, a na zahtjev DP „Tvornice rezervnih dijelova“ Vareš, Rješenjem broj: 01-48/99 i dopunskim rješenjem broj:01-18/06 od 15.02.2006. godine dodijelilo je uz naknadu zemljište označeno kao k.č. broj 328/1 i 328/3 k.o. SP Vareš, što po novom premjeru odgovara parcelama broj 2219 i 2294/5 upisano u posjedovni list broj 1066 k.o. Vareš .

Naprijed navedenim Rješenjem nije dodijeljena parcela broj: 1535/6 upisana u z.k. broj 860 k.o. SP Vareš , koja je u vlasništvu Općine Vareš, iz kojih razloga je i pokrenut ovaj postupak, obzirom da se radi o neizgrađenom gradskom građevinskom zemljištu kao dobru u općoj upotrebi - parku koji u skladu sa Zakonom ne može ni biti objektom prava vlasništva i posjeda ovog pravnog lica kao privatizovanog preduzeća.

Članom 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH, propisano je da općinsko vijeće odlučuje o pribavljanju, korištenju, upravljanju i raspolaganju imovinom jedinice lokalne samouprave.

Članom 22. stavom 2. Zakona o stvarnim pravima („Sl.novine Federacije BiH“ broj: 66/13 i 100/13), propisano je da nekretninama u vlasništvu osoba javnog prava raspolaže i upravlja i koristi ih tijelo koje je za to nadležno na osnovu zakona.

Članom 336. stav 1. istog zakona, propisano je da posjed prestaje kada prestane posjednikova faktička vlast na stvari.

Kako „Tvornica rezervnih dijelova“ d.d. Vareš u postupku privatizacije nije ni stekla pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, to je bilo neophodno izvršiti usklađivanje stanja vlasništva i posjeda, iz kojih razloga Općinsko vijeće Vareš je odlučilo kao u izreci Rješenja.

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Zenica u roku od 30 dana nakon dostavljanja rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

DOSTAVLJENO:

1 x Tvornica rezervnih dijelova d.d. Vareš u stečaju
1 x Općinski sud u Visokom
Zemljišno-knjižni ured
1 x Katastar Općine Vareš
1 x U spis
1 x a.a.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Adis Čizmo