



**Broj: 01-127/17**  
**Vareš, 26.05 .2017. godine**

Na osnovu člana 200. Zakona o upravnom postupku („Sl.novine FBiH“, broj: 2/98 i 48/99), člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl.novine FBiH“, broj: 25/03, 16/04 i 67/05), i člana 22. tačka 7. Statuta Općine Vareš – Prečišćen tekst, broj 01-162/12 od od 11.09.2012. godine, u postupku pokrenutom po zahtjevu Javnog komunalnog preduzeća d.o.o. Vareš, Općinsko vijeće Vareš, na 7. sjednici održanoj 26.05. 2017. godine, d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

**1. PRESTAJE PRAVO UPRAVLJANJA i posjeda Samoupravnoj interesnoj zajednici za komunalnu i stambenu oblast Vareš** na zemljištu društvene/državne svojine, kao gradskom građevinskom zemljištu označenom kao:

- k.č. broj 15o4/2 pašnjak plac za kuću u površini od 400 m2 i k.č. broj 1503/4 poledice, pašnjak u površini od 465 m2, obje upisane u z.k. ulošku broj 2507 k.o.SP Vareš, u korist društvena svojina organ upravljanja SIZ za komunalnu i stambenu oblast Vareš.

Po novom premjeru odgovaraju parcelama broj: 2050/1 i 250/2 k.o. Vareš.

**2.** Po pravosnažnosti rješenja, zemljišno–knjižni ured Općinskog suda Visoko i katastar Općine Vareš će brisati SIZ za komunalnu i stambenu oblast Vareš kao organ upravljanja i posjednika zemljišta opisanog u tački 1. Rješenja, i upisati pravo vlasništva i posjeda u korist:

**OPĆINE VAREŠ sa 1/1 dijela**

## **O b r a z l o ž e n j e**

Javno komunalno preduzeće d.o.o. Vareš, podnijelo je zahtjev ovom organu radi rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu na kom je izgrađen rezervoar za vodu kojim se snabdijeva vodom za piće gradsko područje Vareš Majdan.

Na osnovu stanja upisanog u zemljišnim knjigama i knjigama katastra, utvrđeno je da se radi o zemljištu u društvenoj/državnoj svojini upisanoj na SIZ-u za komunalnu i stambenu oblast kao organu upravljanja, te da je radi donošenja odluke o povjeravanju na upravljanje i korištenje nekretnina koje predstavljaju, u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima „Sl.novine ZDK“, broj 17/07), javna dobra kao dobra u općoj upotrebi, neophodno riješiti predhodno pitanje, a koje se odnosi na brisanje upisanog nosioca prava upravljanja kao ne postojećeg pravnog lica, i upisa prava vlasništva Općine Vareš koja u skladu sa odredbama

člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu, upravlja i raspoložuje gradskim građevinskim zemljištem.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a imajući u vidu da se radi o već izgrađenom zemljištu, kao društvenoj/državnoj svojini sa upisom SIZ-a za komunalnu i stambenu oblast kao organa upravljanja, koji je u skladu sa Zakonom o komunalnoj djelatnosti („Sl.list SRBiH“, broj 20/90) ukinut, a da općina kao subjekta javnog prava u skladu sa članom 6. Zakona o građevinskom zemljištu, upravlja i raspoložuje gradskim građevinskim zemljištem na način i pod uslovima predviđenim zakonom i propisima donesenim na osnovu zakona, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Zenica u roku od 30 dana nakon dostavljanja rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu u dva primjerka.

**DOSTAVLJENO:**

1 x Zemljišno-knjižni ured  
Općinskog suda u Visokom  
1 x Katastar Općine Vareš  
1 x U spis  
1 x a.a.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Kenan Kamenjaš**

## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **imovinsko – pravnog predmeta**

Pravni osnov za donošenje Rješenja o prestanku prava upravljanja i posjeda na gradskom građevinskom zemljištu sadržan je u članu 142. Zakona o upravnom postupku („Sl.novine FBiH“, broj 2/98 i 48/99) kojim je propisano da „Ako organ koji vodi postupak naiđe na pitanje bez čijeg se rješenja ne može riješiti sama stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije je rješenje nadležan sud ili koji drugi organ (predhodno pitanje), on može, pod uslovima iz ovog zakona, sam raspraviti to pitanje, ili prekinuti postupak dok nadležni organ to pitanje ne riješi“.

U konkretnom slučaju, a u skladu sa odredbama člana 6. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl.novine FBiH“ broj: 25/03, 16/04 i 67/05), kojim je propisano da općina upravlja i raspolaže gradskim građevinskim zemljištem, općinski organ putem Općinskog vijeća, a da bih se odlučivalo po zahtjevu Javnog komunalnog preduzeća d.o.o. Vareš u postupku donošenja odluke o povjeravanju na upravljanje i korištenje rezervoara za vodu, kao predhodno pitanje, pokrenuo je postupak i predložio da Općinsko vijeće donese Rješenje o prestanku prava upravljanja SIZ-u za komunalnu i stambenu oblast, kao ne postojećem pravnom licu na nekretninama opisanim u dispozitivu Rješenja.

**PREDLAGAČ  
OPĆINSKI NAČELNIK**

**Zdravko Marošević**