



Broj: 01-233/19
Vareš, 28.11. 2019. godine

Na osnovu člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH („Sl. novine FBiH“, broj 49/06) i člana 22. Statuta Općine Vareš-Prečišćen tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, u predmetu prijenosa nekretnina, pokrenutom po službenoj dužnosti, Općinsko vijeće Vareš, na 32. sjednici održanoj dana 28.11. 2019. godine,

d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Prenosi se pravo vlasništva u korist Općine Vareš na nekretninama označenim kao k.č. broj 62/1 Breško, pašnjak u površini od 5604 m², upisano u z.k. ulošku broj 784 k.o. SP Striježevo upisano u korist opštenarodna imovina, što po novom premjeru odgovara parceli broj 573/1 Breško, pašnjak, upisano u posjedovnom listu broj 16 k.o. Mir u korist Općine Vareš.
2. Na osnovu ovog Rješenja zemljišno-knjižni ured Općinskog suda u Visokom će nekretninu označenu iz tačke 1. ovog Rješenja umjesto dosadašnjeg upisa opštenarodne imovine u „B“ vlasničkom listu, upisat vlasništvo u korist

Općina Vareš sa dijelom 1/1

O b r a z l o ž e n j e

Ovaj organ je po službenoj dužnosti pokrenuo postupak prijenosa nekretnina opisanih u tački 1. dispozitiva Rješenja, a u naravi radi se o zemljištu koje se nalazi u naselju Mir, općina Vareš.

U postupku pripreme akta za Općinsko vijeće iz nadležnosti imovinsko-pravnih poslova, Služba za prostorno uređenje Općine Vareš, izvršila je uvid u posjedovni list broj 16 k.o. Ravne i zemljišno-knjižni izvadak, na osnovu čega je utvrđeno neusklađeno stanje posjeda i upisanog vlasništva iz kojih razloga je bilo potrebno, a prije pokretanja postupka prometa zemljišta putem Općinskog vijeća za koje je podnjet zahtjev za kupovinu zemljišta radi oblikovanja građevinske parcele, kao prethodno pitanje provest postupak i donijeti rješenje kojim bi se izvršilo usklađivanje upisa vlasništva, upisanog u zemljišnim knjigama sa upisom posjeda u katastarskom operatu.

Općinsko vijeće Vareš u skladu sa odredba Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH, je nadležno za odlučivanje o imovini i imovinskim pravima općine Vareš

U konkretnom slučaju, predmetne nekretnine prema upisu nisu u privatnoj svojini, a Savez socijalističkog radnog naroda više ne postoji iz kojih razloga je potrebno izvršiti

usklađivanje stanja vlasništva upisanog u zemljišnim knjigama, sa stanjem upisanog posjeda u katastarskom operatu.

Odredbom člana 4. stav 2. Zakona o uknjiženju nekretnina u društvenoj svojini („Sl.list SR BiH“, broj 28/77 i „Sl.list R BiH“ broj 13/94), koji je važio u vrijeme kada je nadležni organ bio dužan da u skladu sa članom 1. istog zakona u zemljišnoj knjizi upiše pored društvene svojine i nosioca prava raspolaganja, propisano je da, ako se iz isprave na osnovu koje se uknjižuje nekretnina u društvenoj svojini ne može utvrditi ko je nosilac prava raspolaganja, uknjižit će se kao nosilac prava raspolaganja opština na čijem se području ta nekretnina nalazi. S obzirom da je po odredbama Zakona o pretvorbi društvene svojine u državnu svojinu („Sl.list R BiH“, broj 33/94), nadležni organ bio dužan da umjesto opštenarodne imovine i društvene svojine upiše državnu svojinu sa nosiocem prava raspolaganja, što je propušteno u ranijem periodu, Općinsko vijeće kao nadležni organ u odnosu na predmetne nekretnine, određuje upis u zemljišnim knjigama kao u tački 2. dispozitiva Rješenja.

Članom 35. Stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH, propisano je da općinsko vijeće odlučuje o pribavljanju korištenja, upravljanja i raspolaganja imovinom jedinice lokalne samouprave.

Članom 22. stav 1. tačka 7. Statuta Općine Vareš-Prečišćen tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, između ostalog, propisano je da općinsko vijeće donosi pojedinačne i druge akte iz samoupravnog djelokruga u skladu sa zakonom i ovim Statutom, te da upravlja i raspolaze imovinom općine.

U skladu sa odredbama člana 341. stav 3. Zakona o stvarnim pravima („Sl.novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13.) propisano je da se smatra državnim vlasništvom sve stvari iz društvenog vlasništva u pogledu kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu niti djeluje presumacija vlasništva iz stava 1. ovog člana, a nosioci prava vlasništva odredit će se posebnim zakonom. Kako se radi o neizgrađenom građevinskom zemljištu koje se nalazi u urbanom dijelu naseljenog mjesta Mir, a Općina Vareš u skladu sa naprijed navedenim odredbama, upravlja i raspolaze građevinskim zemljištem, odlučeno je kao u izreci Rješenja.

Protiv ovog Rješenja ne može se izjaviti žalba, niti se može pokrenuti upravni spor s obzirom da se radi o aktu raspolaganja Općinskog vijeća.

DOSTAVLJENO:

- 1 x Zemljišno-knjižni ured
Općinskog suda u Visokom
- 1 x Katastar Općine Vareš
- 1 x Općinsko pravobranilaštvo
- 1 x U spis
- 1 x a.a.

**PREDSJEDAVALAČI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Čizmo Adis

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov:

Članom 35. Stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH, propisano je da općinsko vijeće odlučuje o pribavljanju korištenja, upravljanja i raspolaganja imovinom jedinice lokalne samouprave.

Članom 4. stav 2. Zakona o uknjiženju nekretnina u društvenoj svojini („Sl.list SR BiH“, broj 28/77 i „Sl.list R BiH“ broj 13/94), koji je važio u vrijeme kada je nadležni organ bio dužan da u skladu sa članom 1. istog zakona u zemljišnoj knjizi upiše pored društvene svojine i nosioca prava raspolaganja, propisano je da, ako se iz isprave na osnovu koje se uknjižuje nekretnina u društvenoj svojini ne može utvrditi ko je nosilac prava raspolaganja, uknjižit će se kao nosilac prava raspolaganja opština na čijem se području ta nekretnina nalazi.

Članom 341. stav 3. Zakona o stvarnim pravima („Sl.novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13.) propisano je da se smatra državnim vlasništvom sve stvari iz društvenog vlasništva u pogledu kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu niti djeluje presumacija vlasništva iz stava 1. ovog člana, a nosioci prava vlasništva odredit će se posebnim zakonom. Kako se radi o neizgrađenom građevinskom zemljištu koje se nalazi u urbanom dijelu naseljenog mjesta, Općina Vareš u skladu sa naprijed navedenim odredbama, upravlja i raspolaže gradskim i ostalim građevinskim zemljištem koje se nalazi u urbanim dijelovima naseljenih mjesta općine Vareš.

Općinska Služba za prostorno uređenje i obnovu, pokrenula je postupak prenosa nekretnina po službenoj dužnosti, a radi se o zemljištu koje se nalazi u neposrednoj blizini stambenog objekta Ive Duspera.

PREDLAGAČ:
Općinski načelnik

Zdravko Marošević