



Broj: 01-64/18
Vareš, 28.03. 2018. godine

Na osnovu člana 13. stav 2. alineja 5. i člana 35. stav 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Sl.novine Federacije BiH, broj: 49/06 i 51/09), člana 22. stav 2. Zakona o stvarnim pravima („Sl.novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), i člana 22. tačka 7. Statuta Općine Vareš – Prečišćen tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, rješavajući po službenoj dužnosti, Općinsko vijeće Vareš, na 16. sjednici održanoj 28.03.2018. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

- 1. Radničkom univerzitetu „Branko Jelić“ Vareš prestaje pravo korištenja, upravljanja i posjeda** na zemljištu društvene/državne svojine, kao gradskom građevinskom zemljištu upisanom u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Visokom i katastru Općine Vareš, upisano u posjedovnom listu broj 176 k.o. Vareš.
- 2. Po pravosnažnosti rješenja, zemljišno–knjižni ured Općinskog suda Visoko i katastar Općine Vareš će brisati Radnički univerzitet „Branko Jelić“ Vareš kao organ korištenja, upravljanja i posjeda na nekretninama opisanim u tački 1. Rješenja, i upisati pravo vlasništva i posjeda u korist:**

OPĆINE VAREŠ sa 1/1 dijela

O b r a z l o ž e n j e

Ovaj organ je po službenoj dužnosti, pokrenuo postupak brisanja prava korištenja, upravljanja i posjeda na nekretninama upisanim na bivšem pravnom licu Radnički univerzitet „Branko Jelić“ Vareš, kao nepostojećem licu, čiji je osnivač bila Općina Vareš, a čije nadležnosti su prenesene na Javnu ustanovu „Centar za kulturu i edukaciju“ Vareš .

Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu pokrenuto je po službenoj dužnosti iz razloga što Općinski sud u Visokom radi na uspostavi zemljišnih knjiga. Upisana prava na nekretninama u zemljišnim knjigama i knjigama katastra moraju se usuglasiti, a upisi prava na istim urediti u skladu sa odredbama Zakona o građevinskom zemljištu i Zakona o stvarnim pravima i ne mogu biti upisana na pravnom licu koje ne postoji.

Zakonom o pretvorbi društvene svojine (Sl.list RBiH“, broj:33/94), propisano je između ostalog, da nekretnine koje su izgrađene ili po drugom osnovu stečene iz sredstava budžeta, sredstava za finansiranje zajedničkih potreba te sredstava samodoprinosna građana i donacija, bez obzira da li se kod društveno pravnog lica kao korisnika vode ili ne vode u poslovnim knjigama, odnosno da li su upisane u zemljišne knjige, ostaju državna svojina i iste

rješenjem utvrđuje organ uprave, dok se stvarna prava trećih lica u skladu sa zakonom , ne mijenjaju.

Nosilac stvarnih prava na gradskom kinu ostaje i dalje „Centar za kulturu i edukaciju“ Vareš čiji je osnivač Općina Vareš.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a imajući u vidu da se radi o izgrađenom gradskom građevinskom zemljištu, kao društvenoj/državnoj svojini kojom upravlja i raspolaže Općina Vareš, a da su nekretnine iz tačke 1. dispozitiva Rješenja upisane u zemljišnim knjigama i knjigama katastra Općine Vareš na Radničkom univerzitetu „Branko Jelić“ Vareš, kao ne postojećem pravnom licu, čije su nadležnosti prenesene na „Centar za kulturu i edukaciju“ Vareš , i da su izgrađene sredstvima budžeta Općine Vareš, odlučeno je kao u izreci Rješenja.

Ovo Rješenje predstavlja akt raspolaganja i protiv njega se ne može izjaviti žalba niti pokrenuti upravni spor.

**ZAMJENIK
PREDSJEDAVAJUĆEG
OPĆINSKOG VIJEĆA**

DOSTAVLJENO:

- 1 x Općinsko pravobranilaštvo
Vareš
- 1 x „Centar za kulturu i edukaciju“ Vareš
- 1 x Zemljišno-knjižni ured
Općinskog suda u Visokom
- 1 x Katastar Općine Vareš
- 1 x U spis
- 1 x a.a.

Nikola Šimić