



Broj: 01- 219 /12
Vareš, 27.12.2012.godine

Na osnovu člana 10. stav 1. tačka g), 19. i 37. Zakona o komunalnim djelatnostima («Službene novine Zeničko–dobojskog kantona» broj 17/08) i člana 22. tačka 2. Statuta Općine Vareš, prečišćeni tekst, broj:01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 3.sjednici održanoj 27.12. 2012. godine, d o n o s i

O D L U K U

o utvrđivanju cijena komunalnih usluga i visine naknade za priključno mjesto

Član 1.

Utvrđuju se cijene komunalnih usluga koje pruža JKP d.o.o. Vareš i visina mjesečne naknade za priključno mjesto kako slijedi:

1.Voda

- domaćinstva 1,05 KM/m³
- privredni i ostali poslovni subjekti 2,10 KM/m³

2. Kanalizacija

- domaćinstva 0,35 KM/m³
- privredni i ostali poslovni subjekti 0,70 KM/m³

3.Smeće

- domaćinstva 2,30 KM/član (gradske MZ)
- domaćinstva 1,65 KM/član (seoske MZ)
- trgovine i ugostiteljski objekti 0,72 KM/m²
- ostali poslovni,privredni i društveni subjekti 0,44 KM/m²
- odgojne i obrazovne ustanove(obdaništa i škole) 0,22 KM /m²

4. Mjesečna naknada za priključno mjesto

- domaćinstva 1,50 KM
- privredni i ostali poslovni subjekti 4,40 KM

Član 2.

U cijene iz člana 1. (tačka 1. i 2.) ove Odluke nisu uključene pripadajuće vodne naknade (naknada za korištenje voda i naknada za zaštitu voda) čija se visina utvrđuje posebnim propisima na federalnom nivou.

Sve cijene u članu 1. ove Odluke su iskazane bez uključenog poreza na dodanu vrijednost.

Član 3.

Jedinica mjere za obračun potrošene vode i naknade za korištenje kanalizacije je 1 m³ potrošene vode, a za uslugu odvoza kućnog smeća član domaćinstva (za domaćinstva), odnosno 1 m² površine (za privredne i ostale poslovne i društvene subjekte).

Član 4.

Obaveznici plaćanja naknade za jedno priključno mjesto u kategoriji domaćinstava su svi korisnici –potrošači vode priključeni na vodovode kojima upravlja JKP d.o. Vareš, bez obzira na broj mjernih mjesta i način na koji im se vrši obračun utroška vode.

Član 5.

Obračunski period za obračun komunalnih usluga je jedan kalendarski mjesec.

Član 6.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se JKP d.o.o. Vareš

Član 7.

Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaje da važi Odluka o utvrđivanju cijena komunalnih usluga i visine naknade za priključno mjesto broj: 01-264/10 od 29.12.2010. godine.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš, a primjenjivat će se od 01.01.2013. godine.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Zdravko Marošević

Ova Odluka objavljena je na oglasnoj tabli Općine Vareš, dana 28.12.2012. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK

Kovačević Avdija, dipl. pravnik

Obrazloženje Odluke o utvrđivanju cijena komunalnih usluga i visine naknade za priključno mjesto

Pravni osnov za donošenje ove odluke je sadržan u članu 10. stav 1. podtačka g) Zakona o komunalnim djelatnostima koji kaže da davaoc komunalnih usluga mora da primjenjuje tarifni sistem koji će biti osnova za naplatu komunalnih usluga koji će usvojiti Općinsko vijeće.

Takođe je u članu 10. stav 1. podtačka e) Zakona precizirano i: „da se cijene komunalnih usluga obrazuju prema kalkulativnim parametrima koje će usvojiti Općinsko vijeće kojim se obezbjeđuje najmanje prosta reprodukcija u periodu u periodu od dvije godine“.

Članom 19.stav(1) Zakona je precizirano da visinu cijene i način plaćanja komunalne usluge predlaže davalac komunalne usluge,na temelju detaljne kalkulacije.

Članom 19.stav(6) Zakona je precizirano da validnost kalkulacije i utvrđivanje cijena komunalnih usluga se vrši u skladu sa statutom javnog preduzeća.

Članom 37.stav(1) Zakona je definisano da pojedinačni mjerni instrumenti potrošnje za stabenu jedinicu u okviru stambenog objekta kolektivnog stanovanja spada u opremu stambene jedinice a njegovu prvu nabavku,ugradnju,troškove eksploatacije i funkcionisanja snosi vlasnik stambene jedinice i unosi se u stalna sredstva davaoca komunalnih usluga.

Članom 37. stav(3) je definisano „Vlasnik stambene jedinice,u okviru stambenog objekta, održavanje mjernog instrumenta potrošnje iz stava(1) ovog člana povjerava davaocu komunalne usluge.“

Nadzorni odbor davalaca komunalne usluge JKP d.o.o.Vareš je podnio ponovnu inicijativu za donošenje odluke o utvrđivanju cijene komunalnih usluga i visine naknade za priključno mjesto svojim aktom br.866-10/12 od 31.10.2012. godine.Uz inicijativu je dostavljena i Odluka sa cijenama, obrazloženje i kalkulacija cijena vode i odvoza smeća.

Na inicijativu Općinskog načelnika sazvan je međustranački sastanak 07.12.2012. godine gdje je jedna od tema bilo razmatranje Odluke utvrđivanju cijena komunalnih usluga i visine naknade za priključno mjesto koju je predložio davalac komunalnih usluga JKP d.o.o. Vareš, gdje je donesen zaključak da ukoliko dođe do usaglašenog jednog prijedloga odluke iza koga će stati Općinski načelnik i predsjedavajući OV sa kolegijem, ići će se u daljnju proceduru za donošenje od strane OV,ukoliko ne ,Vijeće će na vrijeme biti obaviješteno.

Dana 12.12.2012. održan je sastanak u prostorijama JKP Vareš kome su prisustvovali ispred općine Vareš,Općinski načelnik sa pomoćnikom Erminom Musom te ispred JKP, direktor i član nadzornog odbora Kasapović Ljubo.

Predložene cijene su bile sljedeće:

1.Voda

- domaćinstva 1,12 KM/m³
- privredni i ostali poslovni subjekti 2,24 KM/m³

2. Kanalizacija

- domaćinstva 0,37 KM/m³
- privredni i ostali poslovni subjekti 0,74 KM/m³

3.Smeće

- domaćinstva 2,00 KM/član (gradske MZ)
- domaćinstva 2,00 KM/član (seoske MZ)
- trgovine i ugostiteljski objekti 0.70 KM/m²
- ostali poslovni,privredni i društveni subjekti 0,50 KM/m²
- odgojne i obrazovne ustanove(obdaništa i škole) 0,30 KM /m²

4. Mjesečna naknada za priključno mjesto

- domaćinstva 1,50 KM
- privredni i ostali poslovni subjekti 4,40 KM

Općinski načelnik je tražio mogućnost korekcije predloženih cijena i da se one povećaju 10 % u odnosu na postojeće.

Od strane predstavnika JKP je prihvaćen ovaj prijedlog i naveli su da se ovaj prijedlog može prihvatiti na račun smanjene stope amortizacije gdje bi se učešće u preloženoj cijeni vode sa 0,20 KM/m³ smanjilo na 0.14 KM/m³.

Nadzorni Odbor JKP d.o.o. Vareš je na svojoj 23. sjednici održanoj 12.12.2012. godine donio Zaključak br.1008-12/12 kojim se koriguju trenutne cijene komunalnih usluga koje iznose kao u članu 1. prijedloga Odluke.

Prilikom korekcije posebna pažnja je poklonjena teškoj ekonomskoj situaciji u kojoj se nalazi većina korisnika s jedne strane i odnosno potrebi osiguranja stabilnog poslovanja i postizanja potrebnog nivoa i kvaliteta komunalnih usluga, s druge strane.

Nadzorni odbor posebno ističe da su trenutne cijene nametnute političkom odlukom, bez uvažavanja Jedinственe ekonomske kalkulacije komunalnih usluga od 08.09.2011. godine, po kojoj ekonomska cijena vode iznosi 1,12 KM/m³.

Kalkulacije komunalnih usluga je u potpunosti urađen u skladu sa Odlukom o kalkulativnim parametrima 01- 103 /10 05.05.2010.godine, Odlukom o izmjeni Odluke o kalkulativnim parametrima br.01- 230 /10 od 29.11.2010.godine i Odlukom o standardima komunalnih usluga br.01- 102 /10 od 05.05. 2010. godine.

Sadašnja Odluka o utvrđivanju cijena komunalnih usluga i visine naknade za priključno mjesto br.01-264/10 od 29.12.2010. godini je u primjeni od 01.01.2011. godine i dogovorena je na proširenom dijelu 40.sjednice nadzornog odbora koja je održana 09.12, 2010. godine. Toj sjednici su prisustvovali: predsjednica Nadzornog odbora Edina Hafizović, članovi NO Fahrudin Rahić i Ljubo Kasapović, direktor preduzeća Zafer Kamenjaš, a dijelu sjednice također su prisustvovali: Općinski načelnik Hamdo Fatić, predsjedavajući Općinskog vijeća Josip Malbašić te predstavnici političkih stranaka: Ismet Abdulahović, Ivan Lučić, Zdravko Marošević, Mario Mirčić, Sadudin Numanović, Branko Romić i Elvir Rožajac. Predsjednik Skupštine Grga Vukančić ranije je opravdao odsustvovanje sa sjednice zbog prethodno planiranog puta u inozemstvo.

Na toj sjednici je od strane Općinskog načelnika iznesen i prihvaćen stav da se utvrde cijene vode na nivou od 0,95 KM/m³, što je ispod kalkulativnih cijena vode(1,31 KM/m³) kao i niža cijena vode od cijene koja se primjenjivala od 01.01.2008.- 31.12.2010. godine(1,13 KM/m³).

Davalac komunalne usluge JKP d.o.o.Vareš od januara 2012. godine dostavlja račune Općini za razliku kalkulativnih i odobrenih cijena komunalnih usluga te je nakon neusvajanja Odluke pokrenuta i tužba prema Općini radi namirivanja razlike sredstava, jer Općina odbija da plaća razliku cijene iz razloga što sredstva za te namjene nisu planirana u općinskom budžetu. Za period od 01.01.-30.11.2012. godine po ovom osnovu je fakturisano Općini Vareš iznos od 102.337,83 KM.

Odluka u ovom obliku u formi nacрта je bila na 34.sjednici Općinskog vijeća koja je održana 28.12.2011. godine, te u formi prijedloga Odluke na 38. i 41. sjednici Općinskog vijeća koje su održane 26.04. i 31.07. 2012. godine ali nije usvojena.

Iz ovih razloga je ponovo pripremljena ova Odluka

Zbog hitnosti je pripremljena ova Odluka u formi prijedloga, kako bi Općina izbjegla stvaranje daljnjih obaveza prema JKP d.o.o. Vareš.

Za sprovođenje ove odluke nije potrebno planirati finansijska sredstva u budžetu Općine i predlaže se Općinskom vijeću da je usvoji u predloženom obliku.

**PREDLAGAČ
OPĆINSKI NAČELNIK
Kovačević Avdija,dipl.pravnik**

