

**Bosna i Hercegovina**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**  
**Zeničko-dobojski kanton**  
**OPĆINA VAREŠ**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**



**Broj: 01-37/21.**  
**Vareš, 25. 02. 2021. godine**

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu („Sl. novine FBiH“, broj: 25/03 i 67/05), i člana 22. tačke 2. a u vezi sa članom 95. stavom 2. Statuta Općine Vareš - Prečišćen tekst, broj: 01 – 162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 2. sjednici održanoj 25.02.2021. godine, d o n o s i

## **O D L U K U**

### **o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području općine Vareš za 2020. godinu**

#### **Član 1.**

Utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena za 2020. godinu 1 m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području općine Vareš u iznosu od 500,00 KM, kao osnovice koja se uzima kod izračunavanja rente.

#### **Član 2.**

Prosječna konačna građevinska cijena iz predhodnog člana u toku 2020. godine mijenjat će se ukoliko dođe do umanjenja odnosno povećanja cijena građevinskih radova u visokogradnji i niskogradnji na području općine Vareš.

#### **Član 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.

**PREDSJEDAVAJUĆA**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**

---

**Mahira Brkić**

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš 26.02.2021. godine.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

---

**Zdravko Marošević**

---

**adresa:** Zvijezda 34, 71330 Vareš  
**identifikacijski broj:** 4218285300002  
**depozitni račun:** 3380002210017420

**tel.:** 00387 32 848 100; **fax:** 848 150  
**web:** www.vares.info  
**e-mail:** vares@bih.net.ba



## O b r a z l o ž e n j e

### Odluke o prosječnoj konačnoj građevinskoj cijeni u 2020. godini 1m<sup>2</sup> korisne stambene površine na području općine

Pravni osnov za donošenje Odluke o prosječnoj građevinskoj cijeni za 2020. godinu 1m<sup>2</sup> korisne stambene površine sadržan je u članu 66. Zakona o građevinskom zemljištu na osnovu kog je Općinsko vijeće dužno da svake godine, a najkasnije do 31. marta tekuće godine, utvrđuje Odlukom prosječnu građevinsku cijenu u prethodnoj godini, s obzirom da je ista neophodna i služi kao osnovica za izračunavanje visine rente građevine koja će se graditi na građevinskom zemljištu.

U periodu do 2018. godine ova cijena je iznosila 600,00 KM  
Općina Vareš je 15. februara 2018. godine potpisala Ugovor o saradnji sa Međunarodnom finansijskom grupacijom (International Finance Corporation IFC) iz Grupacije Svjetske Banke, s ciljem provođenja projekta LIFE (Local Investment Friendly Environment) – Poboljšanje poslovnog okruženja.

Kao dio projekta, IFC i Općina Vareš su saradivali u izvođenju aktivnosti na regulatornoj reformi općinskih propisa i procedura, poboljšanju transparentnosti i privlačenju investicija. te je utvrđena jedna od osnovnih i prvih preporuka za poboljšanje poslovnog okruženja – preporuka smanjenja prosječne konačne građevinske cijene po m<sup>2</sup>.

Na osnovu ove preporuke utvrdilo se i usvojilo smanjenje sa 600,00 KM na 500,00 KM.  
Budući da IFC (Grupacija Svjetske banke) projekat LIFE provodi već duži niz godina u različitim općinama i kantonima, pokazalo se da smanjenje prosječne konačne građevinske cijene po 1 m<sup>2</sup> dugoročno donosi dobit Općini u vidu dolaska novih investitora i povećanja frekvencije postupaka. Smanjenje prosječne konačne građevinske cijene po 1m<sup>2</sup> predstavlja dokaz i pokazatelj da je Općina Vareš opredijeljena i zainteresirana za jačanje lokalne konkurentnosti i stvaranje stabilnije i dinamičnije privrede.

Za provedbu ove Odluke nije potrebno planirati finansijska sredstva u općinskom budžetu i predlaže se Općinskom vijeću da je usvoji u predloženom obliku.

PREDLAGAČ  
OPĆINSKI NAČELNIK

Zdravko Marošević