



Broj: 01-69/19
Vareš, 27.03. 2019. godine

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Sl.novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 22. Statuta Općine Vareš – Prečišćen tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 25. sjednici održanoj 27.03.2019. godine, d o n o s i

ODLUKU
o poništavanju Odluke Općinskog vijeća Vareš
broj: 01-36/18 od 28.02.2018. godine

Poništava se Odluka Općinskog vijeća Vareš, broj: 01-36/18 od 28.02.2018. godine kojom je Lulić (Kadrije) Enveru iz Stupnog Dola, općina Vareš, izvršen prenos prava vlasništva zemljišta u državnoj svojini označenog kao k.č. broj 1770/4 u površini od 260 m², upisano u z.k. uložak broj 1123 k.o. Vareš, u svrhu izgradnje zamjenskog individualnog stambenog objekta.

O b r a z l o ž e n j e

Odlukom Općinskog vijeća Vareš, broj: 01-36/18 od 28.02.2018. godine, u korist Lulić (Kadrije) Enveru iz Stupnog Dola, općina Vareš, izvršen je prenos prava vlasništva zemljišta državne svojine označeno kao k.č. broj 1770/4 u površini od 260 m², upisano u z.k. uložak broj 1123 k.o. Vareš, u svrhu izgradnje zamjenskog individualnog stambenog objekta.

Prenos zemljišta u vlasništvo izvršeno je bez naknade, a u skladu sa odredbama člana 1. stav 1., 2., 3., i 4. Zakona o postupku prijenosa prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, gradova i općina („Sl.novine Federacije BiH“, broj 59/14), kojim su propisani načini i uslovi prijenosa prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, gradova i općina, licima na nastradalim područjima.

UNDP objavio je Javni poziv za odabir korisnika/ca pomoći za izgradnju i sanaciju stambenih jedinica uništenih ili oštećenih u poplavama 2014. godine na područjima između ostalog i područja Vareša gdje su iako je poplava i klizište bili u julu 2016. godine, uvrstili u program koji se odnosio na 2014. godinu.

Radi se o projektu koji se finansira od Evropske unije, a implementira Razvojni program Ujedinjenih nacija u BiH u partnerstvu sa nevladinim organizacijama.

Projektom su zajedno sa jedinicama lokalne samouprave, pozvana sva zainteresovana lica kao nosioci domaćinstva koji ispunjavaju kriterije iz javnog poziva, da podnesu prijave za učešće u projektu mjesta prebivališta.

Javni poziv je bio otvoren od 09.10.2017. godine do 09.11.2017. godine.

Javni poziv je sadržavao sve kriterije koje podnosilac treba da ima kao i podnošenje dokumentacije uz prijavu na osnovu koje je vršeno bodovanje učesnika po javnom pozivu.

Da bi jedinica lokalne samouprave bila obuhvaćena projektom uslov je da osigura finansijska sredstva u vrijednosti 5.000,00 KM po novosagrađenoj stambenoj jedinici, osigura građevinsko zemljište sa regulisanim vlasničkim odnosima u slučajevima gdje nije moguća izgradnja novih objekata na postojećim parcelama u vlasništvu korisnika.

Dana 16.11.2017. godine, a po završenom pregledu aplikacija, komisija je utvrdila konačnu listu aplikanata koji su ispunjavali elementarne kriterije po javnom pozivu i koji prolaze u naredni krug odabira (terenska verifikacija), gdje se pod brojem VA 0001 nalazio aplikant Lulić Enver dok se pod VA 0002 nalazi aplikant Likić Fadil, oba iz Stupnog Dola kojima je zbog klizišta bilo potrebno izmjestiti lokacije.

Općina Vareš je preuzela svoju obavezu i izrazila interes za učešće u projektu oporavka od poplave, te kao prvi korak obezbijedila lokacije za izgradnju stambenih jedinica kao izmještene, tako da je Odlukom Općinskog vijeća broj 01-36/18 od 28.02.2018. godine, prenijela u vlasništvo Lulić Enveru sa tri člana domaćinstva, parcelu broj 1770/4 u površini od 260 m², a koja se nalazi kod poslovnog objekta zvanog „Stacionar“ u Vareš Majdanu.

Lulić Enver, iako je ušao u projekat izgradnje stambenog objekta putem donatorskih sredstava, izvršio je kupovinu stambene jedinice u stambenom objektu M-5 te time riješio svoje stambeno pitanje. Iz navedenih razloga došlo je i do izmjene kriterija kao uslova za odabir korisnika za izgradnju stambenog objekta donatorskim sredstvima.

Kako je UNDP izvršio odabir izvođača radova, Službi za prostorno uređenje je naloženo da pristupi izradi tehničke dokumentacije, odnosno izdavanju Rješenja o urbanističkoj saglasnosti i Rješenja o odobrenju izgradnje.

Obzirom da je došlo do promijenjenih okolnosti u vezi sa stambenim pitanjem Lulić Envera, UNDP smatra da je isti izgubio pravo na izgradnju stambenog objekta donatorskim sredstvima, o čemu je imenovani upoznat, te dostavio izjavu ovom organu da odustaje od izgradnje, s tim da će se stambena jedinica graditi za potrebe Općine Vareš radi rješavanja stambenog pitanja ostalih socijalno-ugroženih lica.

Na osnovu navedenog, Općinsko vijeće Vareš je odlučilo kao u izreci Odluke.

Protiv ove odluke ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Kantonalnom sudu Zenica, u roku od 30 dana od dana dostavljanja odluke.

Tužba se podnosi neposredno sudu, u dva primjerka.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Adis Čizmo