



Broj: 01-52/23
Vareš, 28.02. 2023. godine

Na osnovu člana 8. stav 3. alineja 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Sl.novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 22. Statuta Općine Vareš-Prečišćen tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 23. sjednici održanoj 28.02.2023. godine, d o n o s i

ODLUKU
o osnivanju Poslovne zone „Prnjavor“

Član 1.

Ovom Odlukom osniva se Poslovna zona „Prnjavor“.

Poslovna zona „Prnjavor“ obuhvata ukupnu površinu od 17.028 m², a nalazi se na području naseljenog mjesta Vareš Majdan, ulica Majdanska, koji obuhvata prostor, između rijeke Stavnje i pruge Vareš Majdan-Podlugovi, od vodozahvata MHE „Vareš“ prema benzinskoj pumpi.

Područje Poslovne zone „Prnjavor“ obuhvata sljedeće katastarske čestice: 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2242, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253 i 2254 u K.O. Vareš koje su u vlasništvu i posjedu Općine Vareš.

Član 2.

Namjena Poslovne zone je poslovno-proizvodna i određena je Prostornim planom općine Vareš i Strategijom razvoja Općine Vareš, kojim je data mogućnost planiranja poslovnih i proizvodno-poslovnih sadržaja kao što su: skladišta, uslužna djelatnost, proizvodnja manjih i srednjih pogona.

Član 3.

Sastavni dio ove Odluke je kopija katastarskog plana iz katastra Općine Vareš sa označenim obuhvatom Poslovne zone „Prnjavor“.

Član 4.

Nosilac i organizator razvoja Poslovno-proizvodne zone „Prnjavor“ je Općina Vareš.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.

**PREDSJEDAVAJUĆA
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Mahira Brkić

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš, dana 02.03. 2023. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK

Zdravko Marošević

O b r a z l o ž e n j e

Odluke o osnivanju Poslovne zone „Prnjavor“

Pravni osnov za donošenje Odluke o osnivanju Poslovne zone „Prnjavor“ sadržan je u odredbama Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Sl. novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) kojim je u članu 8. utvrđena nadležnost da se jedinice lokalne samouprave bave pitanjima od lokalnog značaja u koje između ostalog spada i donošenje programa i planova razvoja jedinice lokalne samouprave i stvaranje uvjeta za privredni razvoj i zapošljavanje, utvrđivanje i provođenje politike uređenje prostora.

Cilj uspostave Poslovnih zona na području općine Vareš je sveukupni ekonomski razvoj odnosno, otvaranje novih radnih mjesta, poticanje privrednog razvoja te poticanje poduzetništva i investicija. Navedeni cilj definisan je i kroz „Strategiju razvoja općine Vareš“ 2017 – 2026. godine.

Da bi se za izgradnju Poslovnih zona mogla tražiti sredstva i kandidovati projekt potrebno je da uz ostalu dokumentaciju se dostavi i Odluka Općinskog vijeća o osnivanju Poslove zone.

Općina Vareš posjeduje prostorne i infrastrukturne mogućnosti na širem području za razvoj privrede i izgradnju različitih sadržaja iz ove oblasti. Posebne pogodnosti za razvoj privrednih djelatnosti na ovom području grada su na dijelovima uz regionalni put R-444 kao što je područje grada Vareš Majdana koje ima položajnu i infrastrukturnu pogodnost za razvoj privrednih djelatnosti .

U poslovnoj zoni predviđena je izgradnja poslovno-proizvodnih sadržaja, manjih i srednjih preduzeća sa čistom tehnologijom, kao i sadržaji iz domena skladišta i sl.

Poslovna zona ima dobru položajnu pogodnost i uz izgradnju mosta na rijeci Stavnji pruža mogućnosti direktnog izlaza na regionalni put.

U prilogu Odluke je Izvod iz katastarskog plana poslovne zone „Prnjavor“ sa obuhvatom.

Za provedbu ove Odluke nije potrebno planirati financijska sredstva u općinskom budžetu i predlaže se Općinskom vijeću da je usvoji u predloženom obliku.

**PREDLAGAČ:
OPĆINSKI NAČELNIK**

Zdravko Marošević