



Broj: 01-201/18
Vareš, 31.10. 2018. godine

Na osnovu člana 8. stav 3. alineja 3. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Sl.novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 22. Statuta Općine Vareš-Prečišćen tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 20. sjednici održanoj 31.10.2018. godine, d o n o s i

O D L U K U
o osnivanju Poslovne zone „Kram“

Član 1.

Ovom Odlukom osniva se Poslovna zona „Kram“.

Poslovna zona „Kram“ obuhvata ukupnu površinu od 9.950 m², a nalazi se na području naseljenog mjesta Vareš Majdan, ulica Kusaća, na prostoru koji obuhvata prostor od benzinske pumpe Energopetrola do mosta „Vijadukt“, na udaljenosti 10 m od regionalnog puta Podlugovi – Vareš.

Područje Poslovne zone „Kram“ obuhvata sljedeće katastarske čestice: 1414/9, 1449, 1414/10, 14414/25, 1446 i 1448, (u vlasništvu fizički i pravni lica zemljište kupljeno od Općine Vareš), 1414/24, dio 2290/1, 1447 i dio 1414/8 k.o. Vareš koje su u vlasništvu i posjedu Općine Vareš.

Član 2.

Namjena Poslovne zone je poslovno-proizvodna i određena je Prostornim planom i Strategijom razvoja Općine Vareš, kojim je data mogućnost planiranja poslovnih i proizvodno-poslovnih sadržaja kao što su sadržaji: skladišta, uslužna djelatnost, proizvodnja manjih i srednjih pogona uz uslov primjene čiste tehnologije.

Član 3.

Sastavni dio ove Odluke je Izvod iz katastra Općine Vareš sa označenim obuhvatom Poslovne zone „Kram“, a realizacija, gradnja, opremanje i uređenje prostora provodit će se prema važećoj planskoj dokumentaciji.

Član 4.

Nosilac i organizator razvoja Poslovno-proizvodne zone „Kram“ je Općina Vareš

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Adis Čizmo

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš 01.11. 2018. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK

Zdravko Marošević

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje Odluke o osnivanju Poslovne zone „Kram“ sadržan je u odredbama Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Sl. novine Federacije BiH“, broj: 49/06 i 51/09) kojim je u članu 8. utvrđena nadležnost da se jedinice lokalne samouprave bave pitanjima od lokalnog značaja u koje između ostalog spada i donošenje programa i planova razvoja jedinice lokalne samouprave i stvaranje uvjeta za privredni razvoj i zapošljavanje, utvrđivanje i provođenje politike uređenje prostora.

Cilj uspostave Poslovnih zona na području općine Vareš je sveukupni ekonomski razvoj odnosno, otvaranje novih radnih mjesta, poticanje privrednog razvoja te poticanje poduzetništva i investicija. Navedeni cilj definisan je i kroz „Strategiju razvoja općine Vareš“ 2017 – 2026. godine.

Da bi se za izgradnju Poslovnih zona mogla tražiti sredstva i kandidovati projekt potrebno je da uz ostalu dokumentaciju se dostavi i Odluka Općinskog vijeća o osnivanju Poslove zone.

Općina Vareš posjeduje prostorne i infrastrukturne mogućnosti na širem području za razvoj privrede i izgradnju različitih sadržaja iz ove oblasti. Posebne pogodnosti za razvoj privrednih djelatnosti na ovom području grada su na dijelovima uz regionalni put R-444 kao što je područje grada Vareš Majdana koje ima položajnu i infrastrukturnu pogodnost za razvoj privrednih djelatnosti .

Investicijske aktivnosti na području Poslovne zone „Kram“ su pogodne samim tim što je Poslovna zona opremljena pristupnim putem, vodom i strujom.

Poslovna zona trenutno je isparcelisana na 4 parcele od kojih su 3 prodane privatnim licima, dok jedna parcela površine 2085 m² u ponudi namijenjena za promet i građenje.

Na dijelu prostora je također moguće formiranje još jednu parcelu.

U okviru Poslovne zone planirano je asfaltiranje saobraćajnice cijelom dužinom Poslovne zone koja bi koristila svim investitorima. Također je planirano uređenje zelene površine između rijeke Stavnje i putne saobraćajnice kao i zajednički parking prostor koji se nalazi na ulazu u Poslovnu zonu, a sastavni je dio obuhvata Poslovne zone.

Izvršenu parcelaciju zemljišta moguće je korigovati i spajati.

U okviru opredjeljenje Poslovne zone izgrađena je benzinska pumpa, punionica vode i autopraonica a na ostalim parcelama je predviđena izgradnja poslovno-proizvodnih sadržaja, manjih i srednjih preduzeća sa čistom tehnologijom, kao i sadržaji iz domena skladišta i sl.

Poslovna zona ima dobru položajnu pogodnost i pruža sve mogućnosti da se pored izlaza na regionalni put uveže i vezom na željezničku prugu

U prilogu Odluke je Izvod iz katastarskog plana poslovne zone „Kram“ sa obuhvatom.

Predlaže se Općinskom vijeću da razmotri Odluku i da se o istoj odredi.

PREDLAGAČ
Općinski načelnik
Zdravko Marošević