



Broj: 01-320/13
Vareš, 28.11. 2013. godine

Na osnovu člana 26. Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu ("Službene novine F BiH", br. 64/09) i člana 22. Statuta Općine Vareš – prečišćeni tekst, broj 01-162/12 od 11.09. 2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 13. sjednici održanoj 28.11. 2013. godine, d o n o s i

O D L U K U

o organizaciji i radu dimnjačarske djelatnosti

I. OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom odlukom uređuje se: organizacija i rad dimnjačarske djelatnosti na području općine Vareš, rokovi čišćenja dimnjaka, uslovi za vršenje dimnjačarske djelatnosti, prava, dužnosti i odgovornosti fizičkih i pravnih lica koje obavljaju dimnjačarsku djelatnost, prava, obaveze i odgovornosti vlasnika dimovodnih kanala, nadzor nad radom dimnjačarske djelatnosti, te prava i obaveze vatrogasne jedinice koja se odnose na intervencije gašenja dimovodnih kanala i sankcije, a u svrhu sprečavanja i otklanjanja uzroka požara i opasnosti od plinova i dimova.

Obavljanje dimnjačarske djelatnosti, kao komunalne djelatnosti, organizuje se u cilju zaštite života ljudi i imovine, te sprečavanja i otklanjanja uzroka opasnosti od požara u svim građevinama i prostorima koji koriste dimovodne objekte, a od posebnog je interesa za građane i pravna lica na području općine Vareš.

Dimnjačarska djelatnost, kao komunalna djelatnost, mora se obavljati trajno i u skladu sa odredbama zakonskih i podzakonskih propisa, te ove Odluke.

Član 2.

Pod obavljanjem dimnjačarske djelatnosti u smislu odredaba ove odluke podrazumijeva se:

- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimovodnih objekata i uređaja za loženje,
- obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimovodnih objekata i uređaja za loženje,
- čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje,
- spaljivanje i vađenje čađi iz dimovodnih objekata i uređaja za loženje,
- poduzimanje preventivnih mjera za sprečavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađenja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimovodnih objekata i uređaja za loženje.

Pod dimnjakom u smislu odredaba ove odluke smatraju se usponski dimovodni kanali, sabirnice čađi, priključne cijevi uređaja za loženje i drugi dijelovi dimnjaka (u daljnjem tekstu: dimovodni objekti).

Pod uređajima za loženje u smislu odredaba ove odluke smatraju se ložišta na kruta, tekuća i plinovita goriva.

II. ORGANIZACIJA DIMNJAČARSKE DJELATNOSTI

Član 3.

Dimnjačarsku djelatnost može obavljati fizička i pravna lica koja je registrirana za obavljanje te djelatnosti i ima potrebnu opremu i kadar koji je stručno osposobljen za obavljanje dimnjačarskih poslova na osnovu zakonskih i podzakonskih akata (u daljnjem tekstu: davalac usluga).

Upravitelji zgrada za kolektivno stanovanje, ukoliko ispunjavaju utvrđene uslove iz prethodnog stava, mogu obavljati dimnjačarsku djelatnost u zgradama čiji su oni upravitelji, pod istim uslovima kao i druga pravna ili fizička lica, na osnovu zakona i ovoj odluci. Dimnjačarska djelatnost obavlja se na užem gradskom području (Vareš i Vareš Majdan).

Član 4.

Postupak donošenja odluke o dodjeli obavljanja dimnjačarske djelatnosti i zaključivanje ugovora provodi se na osnovu zakona i odluka Općinskog vijeća Vareš kojima se reguliše obavljanje komunalnih djelatnosti, a po prijedlogu općinske službe u čijoj je nadležnosti izrada prijedloga propisa iz oblasti komunalnih djelatnosti.

Član 5.

Korisnici usluga dimnjačarske djelatnosti su građani, odnosno fizička i pravna lica koje su vlasnici ili korisnici zgrada, stanova, poslovnih prostora, objekata i postrojenja, koji su priključeni na dimovodne objekte i uređaje za loženje.

III. ROKOVI ČIŠĆENJA DIMOVODNIH OBJEKATA I UREĐAJA

Član 6.

Davalac usluge dimnjačarske poslove obavlja na osnovu godišnjeg plana poslovanja, kojim se planira razvoj i obavljanje planiranih poslova.

Na plan iz prethodnog stava, Općinski načelnik daje saglasnost u dijelu koji se odnosi na povjerene dimnjačarske poslove.

Redovna kontrola i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje izvodi se na osnovu plana kontrole i čišćenja i pozitivnim propisima i pravilima struke, a u svrhu očuvanja okoliša i zaštite od požara.

Plan kontrole i čišćenja dimovodnih objekata, davalac usluge obvezno dostavlja nadležnoj komunalnoj inspekciji, najkasnije do 31. augusta ove godine.

Sezona grijanja, u smislu ove odluke, počinje od 01. oktobra ove godine i traje do 30. aprila naredne godine.

Obavezi čišćenja ne podliježu dimovodni objekti, kao ni peći i štednjaci u domaćinstvima, koji se ne koriste a pod uslovom da su ih njihovi vlasnici ili korisnici odjavili kod davaoca usluge.

Član 7.

Kontrola i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje, obavlja se tokom radnog dana od 08 do 16 sati.

Davalac usluge i vlasnik građevine i prostora (korisnik usluge), mogu se dogovoriti da se dimnjačarski poslovi izvrše i poslije vremena navedenog u prethodnom stavu, u hitnim slučajevima i zavisno od djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama i prostorima (bolnice, škole, vrtići, privredni objekti i sl.), kako se ne bi ometao redovan rad u tim objektima.

Član 8.

Obavezna kontrola i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje vrši se za:

- dimovodne objekte i uređaje za loženje u stambenim objektima (za individualno i kolektivno stanovanje) – tri puta godišnje,
- dimovodne objekte i uređaje za loženje u poslovnim i privrednim objektima – tri puta godišnje,
- dimovodne objekte i uređaje za loženje u hotelima, restoranima, bolnicama i obrazovnim ustanova – tri puta u toku sezone grijanja,
- dimovodne objekte na koja su priključena plinska ložišta – tri puta godišnje,
- ventilacijske kanale u stambenim i poslovnim zgradama – jedan puta godišnje.

Pregled i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje može se na zahtjev korisnika usluga ili ako to zahtijevaju sigurnosni razlozi posebno dokumentirani od strane davaoca usluge ili druge ovlaštenog lica, obavljati i češće i izvan rokova određenih ovom odlukom.

Član 9.

Čađ u dimovodnom objektu može se spaljivati više puta godišnje, kada davalac usluge procijeni da se dimovodni objekt ne može očistiti na drugi način.

Na mjestu i za vrijeme spaljivanja čađi, davalac usluge obavezno mora osigurati prisutnost Profesionalne vatrogane jedinice općine Vareš.

Naknadu za prisutnost Profesionalne vatrogasne jedinice plaća korisnik usluge.

IV. PRAVA, OBAVEZE I ODGOVORNOSTI DAVAoca USLUGE

Član 10.

Davalac usluge u obavljanju dimnjačarske djelatnosti ima pravo izvršiti kontrolu i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje sukladno planu iz članka 6. ove odluke.

Ukoliko ocijeni da na dimovodnim objektima i uređajima za loženje postoje nedostaci koji mogu ugroziti život i zdravlje ljudi i okolinu, davalac usluge ima pravo narediti korisniku usluge ili upravitelju zgrade i odrediti mu rok da uočene nedostatke otkloni.

Ukoliko korisnik usluge ili upravitelj zgrade ne otkloni uočene nedostatke iz prethodnog stava, davalac usluge će o tome, u roku od pet dana, obavijestiti nadležnu komunalno-građevinsku inspekciju, koja donosi rješenje o otklanjanju tih nedostataka o trošku korisnika usluge. Davalac usluge je dužan u roku od pet dana obavijestiti nadležnu inspekciju i o svakom slučaju sprečavanja pružanja usluge od strane korisnika.

Ako davalac usluge utvrdi postojanje neposredne opasnosti za živote ljudi i imovinu koja može nastati daljom upotrebom dimovodnog objekta ili uređaja za loženje, obavijestiti će, bez odgađanja o tome nadležno inspeksijsko tijelo-inspektor za zaštitu od požara.

Davalac usluge ima pravo naplatiti izvršenu uslugu prema cjeniku usluga na koji je Općinsko vijeće Vareš dalo suglasnost.

Za svaku izvršenu uslugu davalac usluge izdaje potvrdu u kojoj treba biti navedeno koja je usluga izvršena, kojim sredstvima i po kojoj cijeni, a istu potpisuju i davalac i korisnik usluge.

Za dimnjačarske usluge obavljene na izričiti zahtjev korisnika usluga, a izvan obaveza i rokova utvrđenih ovom odlukom, naknadu plaća tražitelj usluge, prema odobrenom cjenovniku.

Član 11.

Najmanje dva dana prije davanja usluge, davalac usluge dužan je na adekvatan način obavijestiti korisnika usluge o vremenu pružanja usluge.

Ukoliko korisnik usluge ne bude na adekvatan način obaviješten o vršenju usluge, troškove snosi davalac usluge.

Član 12.

Davalac usluge dužan je voditi evidenciju dimovodnih objekata i uređaja za loženje. Evidencija iz prethodnog stavka sadrži:

- oznaku objekta, ulicu i broj,
- ime i prezime korisnika usluge,
- broj i vrstu dimovodnih objekata,
- datum i cijenu obavljenih dimnjačarskih usluga,
- primjedbe davaoca i korisnika usluge (odbijanje izvršenja usluge, manjkavosti u radu, stanje dimovodnog objekta i sl.),
- potpis izvršioca i korisnika usluge.

Član 13.

Davalac usluge dužan je uslugu izvršiti na osnovu pozitivnih propisa i pravila struke ne dovodeći u opasnost zdravlje ljudi i imovinu.

Čađ i ostali materijal koji preostane od čišćenja, davalac usluge dužan je neškodljivo i na propisan način ukloniti iz objekta.

Davalac usluge dužan je nadoknaditi štetu nad imovinom korisnika usluge koja je nastala kao posljedica pružanja usluge.

V. PRAVA, OBAVEZE I ODGOVORNOST KORISNIKA USLUGE

Član 14.

Korisnik usluge ima pravo da, nakon plaćanja izvršene usluge, od davaoca usluge zahtijeva izdavanje potvrde za izvršene usluge.

Korisnici usluga dužni su davaocu usluge omogućiti kontrolu i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje, dati podatke o broju i vrsti uređaja za loženje i dimovodnih objekata te omogućiti pristup svakom uređaju za loženje i dimovodnom objektu.

Korisnici usluga dužni su omogućiti pristup do vratašca dimovodnih objekata kako bi u svakom trenutku pristup bio slobodan.

Korisnici usluga dužni su o svakoj promjeni na dimovodnim objektima (novi priključci, pukotine, dim i sl.) obavijestiti davaoca usluge, koji će u svakom konkretnom slučaju dati svoje stručno mišljenje i preporuku za otklanjanje nedostataka.

Član 15.

Korisnik usluge snosi svu odgovornost za nastalu štetu, ukoliko ne dozvoli davaocu usluge da izvrši kontrolu i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje, pa zbog neispravnosti dimovodnih objekata i uređaja za loženje, nastane šteta na tuđoj imovini.

Član 16.

Korisnik usluge dužan je platiti izvršenu uslugu prema odobrenom cjeniku usluga.

Troškove čišćenja i održavanja dimovodnih objekata u zgradama za kolektivno stanovanje snose upravitelji zgrada a prema odredbama Zakona o upravljanju i održavanju stambenih i stambeno-poslovnih zgrada („Sl. novine ZDK“ br.2/08)

VI. PRAVA I OBAVEZE PROFESIONALNE VATROGASNE JEDINICE

Član 17.

Profesionalna vatrogasna jedinica općine Vareš dužna je osigurati prisutnost vatrogasaca i vatrogasne tehnike, ukoliko davalac usluge procijeni da je ta prisutnost neophodna.

Naknadu za izvršene usluge Profesionalne vatrogasne jedinice iz prethodnog stava, plaća korisnik usluge, prema važećem cjeniku Profesionalne vatrogasne jedinice.

Profesionalna vatrogasna jedinica dužna je u roku od pet dana obavijestiti nadležnu komunalno-građevinsku inspekciju i nadležnu inspekciju za protupožarnu zaštitu o svakoj intervenciji na gašenju dimovodnih objekata poduzetoj na osnovu ove odluke, a u cilju poduzimanja potrebnih radnji.

VII. NADZOR

Član 18.

Nadzor nad provođenjem ove odluke i radom davaoca dimnjačarske usluge obavlja nadležni komunalno-građevinski inspektor, osim ako se ne radi o nadzoru iz nadležnosti kantonalnih tijela i inspekcija.

Komunalno-građevinski inspektor je ovlašten:

- narediti obustavljanje obavljanja dimnjačarske djelatnosti, ako utvrdi da davalac usluge istu ne obavlja ili je ne obavlja potpuno i kvalitetno,
- zabraniti neovlašteno obavljanje dimnjačarske djelatnosti,
- kontrolirati vođenje evidencija propisanih ovom odlukom,
- pokrenuti prekršajni postupak,
- predložiti nadležnom organu prekid ugovora o obavljanju dimnjačarske djelatnosti, ukoliko davalac usluge povjerene poslove ne obavlja na osnovu pozitivnih propisa, pravila struke i odredbama ove odluke.

Komunalno-građevinski inspektor je ovlašten na zahtjev davaoca dimnjačarske usluge ili na osnovu drugih saznanja izvršiti kontrolu građevinskog stanja i eventualnih nedostataka na dimovodnim objektima i narediti otklanjanje uočenih nedostataka.

VIII. KAZNE NE ODREDBE

Član 19.

Novčanom kaznom od 500,00 do 3.000,00 KM, kaznit će se za prekršaj pravno lice, davalac usluge, ako:

- obavlja dimnjačarsku djelatnost bez sklopljenog ugovora,
- prenese na drugu osobu pravo obavljanja dimnjačarske djelatnosti,
- ne izradi godišnji plan kontrole i čišćenja i ne dostavi ga nadležnim organima (čl. 6. ove odluke),
- kontrolu i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje obavlja mimo utvrđenog vremena i bez dogovora s korisnikom usluge (čl. 7. ove odluke),
- ako ne vrši redovnu kontrolu i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje (čl. 8. ove odluke),
- ako ne osigura prisutnost Profesionalne vatrogasne jedinice općine Vareš (čl. 9. ove odluke).

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu, davaocu usluge, novčanom kaznom od 100,00 do 600,00 KM.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kaznit će se i fizičko lice, davalac usluge, novčanom kaznom od 200,00 do 1.500,00 KM.

Član 20.

Novčanom kaznom od 200,00 do 1.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice, davalac usluge, ako:

- ne izda potvrdu o izvršenoj kontroli i čišćenju dimovodnih objekata i uređaja za loženje (čl. 10. ove odluke),
- ne istakne obavijest o vremenu čišćenja dimovodnih objekata i uređaja za loženje (čl. 11. ove odluke),
- ako ne vodi propisane evidencije (čl. 12. ove odluke),
- ako ne očisti čađ i drugi materijal poslije pružene usluge (čl. 13. ove odluke).

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu, davaocu usluge, novčanom kaznom od 50,00 do 300,00 KM.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kaznit će se i fizičko lice, davalac usluge, novčanom kaznom od 100,00 do 500,00 KM.

Član 21.

Novčanom kaznom od 200,00 do 2.000,00 KM kaznit će se za prekršaj pravno lice, kao korisnik usluge, ako:

- zabrani davaocu usluge da obavi obveznu kontrolu i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje,
- ne osigura slobodan pristup do vratašca dimovodnog objekta.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kaznit će se i odgovorno lice u pravnom licu, korisniku usluge, novčanom kaznom od 100,00 do 500,00 KM.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kaznit će se obrtnik, korisnik usluge, novčanom kaznom od 100,00 do 500,00 KM.

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kaznit će se i građanin, korisnik usluge, novčanom kaznom od 100,00 do 300,00 KM.

IX. ZAVRŠNA ODREDBA

Član 22.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na općinskoj oglasnoj tabli.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Zdravko Marošević

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš dana 29.11. 2013. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK

Kovačević Avdija, dipl. pravnik

O B R A Z L O Ž E N J E

Pravni osnov

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je odredba člana 26. Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu ("Službene novine FBiH" broj: 64/09), kojom je propisano da Općinsko vijeće svojom odlukom uređuje organizaciju i rad dimnjačarske djelatnosti, kao i druga pitanja od značaja za obavljanje dimnjačarske djelatnosti.

Razlozi za donošenje

Programom rada Općinskog vijeća Vareš za 2013 godinu: broj: 01-222/12 od 27. 12. 2012. godine u trećem tromjesečju 2013. godine, predviđeno je donošenje odluke o dimnjačarskoj djelatnosti.

U proteklom periodu pitanje dimnjačarske djelatnosti nije bilo regulisano ili je djelimično obrađivano, kao npr. u odluci o komunalnom redu Općine Vareš, te se pristupilo donošenju ove Odluke na osnovu pomenutog Zakona, a koja reguliše značajna pitanja iz oblasti dimnjačarske djelatnosti na području općine Vareš.

Finansijska sredstva

Za provođenje ove Odluke nisu potrebna finansijska sredstva.

Predlažem da Općinsko vijeće Vareš prihvati prijedlog ove Odluke u predloženom tekstu.

**OVLAŠTENI PREDLAGAČ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Kovačević Avdija, dipl.prvanik