

**Bosna i Hercegovina**  
**Federacija Bosne i Hercegovine**  
**Zeničko-dobojski kanton**  
**OPĆINA VAREŠ**  
**OPĆINSKO VIJEĆE**



**Broj: 01-148/17**  
**Vareš, 28.06. 2017. godine**

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji BiH („Sl.novine FBiH“, broj: 49/06 i 51/09) i člana 22. Statuta Općine Vareš - Prečišćen tekst, broj: 01 – 162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 8. sjednici održanoj 28.06.2017. godine, d o n o s i

## **O D L U K U**

### **Član 1.**

**ODOBRAVA SE** kupovina poslovne zgrada zване „Stacionar“ u Vareš Majdanu, ulica Čamilov potok, izgrađena na parceli broj 1773 k.o. Vareš, od Saveza samostalnih sindikata BiH, kao prodavca nekretnina.

### **Član 2.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik da može sa Savezom samostalnih sindikata BiH Sarajevo, zaključiti Ugovor o kupovini zgrade zване „Stacionar“ koja se nalazi u Vareš Majdanu ulica Čamilov potok, a prema procijenjenoj vrijednosti objekta u iznosu od 120.000,00 KM sa obročnim plaćanjem na 24 rate.

### **Član 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.

**PREDSJEDAVAJUĆI**  
**OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Kenan Kamenjaš**

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš 29.06. 2017. godine.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Zdravko Marošević**

**adresa:** Zvijezda 34, 71330 Vareš  
**identifikacijski broj:** 4218285300002  
**depozitni račun Unicredit banka:**  
3380002210017420

**tel.:** 00387 32 848 100;  
**fax:** 00387 32 848 150;  
**web:** www.vares.info  
**e-mail:** vares@bih.net.ba



## Obrazloženje

Općina Vareš je još tokom 1999. godine, pokrenula postupak rješavanja imovinski odnosa na zemljištu označenom kao k.č. broj 3/66 i 3/69 gradilište u površini od 743 m<sup>2</sup> a radi usklađivanja zemljišno-knjižnog upisa sa stvarnim vlasnikom i posjednikom objekta Radnički dom koji je izgrađen na parceli broj 3/69. Iz tih razloga Općinsko vijeće Vareš je još 04.10.1999. godine, donijelo rješenje broj 01-130/99 kojim je utvrdilo prestanak prava korištenja na građevinskom zemljištu Jedinственим синдикатима радника i namještenika Jugoslavije, Mjesnom sindikalnom vijeću Vareš, bez prava na naknadu.

Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda Vareš je u postupku knjiženja rješenja broj gornji, djelimično proveo rješenje te je neizgrađeno zemljište knjižio u korist Općine Vareš, dok je odbio knjiženje rješenja u dijelu koji se odnosi na parcelu broj 3/69 gradilište jer je na istom upisan objekat po nazivu „Radnički dom“ za koju je potrebna saglasnost Saveza samostalnih sindikata BiH kao pravnog sljednika.

Objekat Radnički dom u toku proteklih ratnih dešavanja je zapaljen.

Kako se isti nalazi u centralnom dijelu grada, Općina Vareš je bila primorana da izvrši sanaciju istog zbog samog izgleda grada, obezbjeđivši sanaciju samo konstruktivnog dijela, a zbog nedostatka sredstava.

Zbog apliciranja za donatorska sredstva a radi dalje sanacije objekta, donatori su isključivo tražili da je zemljište upisano na Općini Vareš, iz kojih razloga se tražila mogućnost rješavanja statusa tih nekretnina

Općina Vareš je tražila saglasnost od Saveza samostalnih sindikata BiH, kao pravnog sljednika Jedinствени синдикати радника i namještenika Jugoslavije, Mjesno sindikalno vijeće Vareš, kao ranije upisanog pravnog titulara prava na nekretninama. U međusobnim dogovorima sa predstavnicima Sindikata, postignut je sporazum, kao jedini način, da se izvrši zamjena nekretnina, s tim da su nam dali punu garanciju da imaju donatore koji će im pomoći oko sanacije zgrade zvane „Stacionar“, i da će je koristiti za potrebe kulturno-naučnih-seminarskih dešavanja šireg područja Federacije.

Smatrajući time da bi se stavila u funkciju oba objekta, zaključen je ugovor o zamjeni nekretnina, čime se Savez samostalnih sindikata obavezao da će nakon izvršene rekonstrukcije – adaptacije objekta i stavljanja u funkciju, stvoriti pretpostavke potom i za upis u zemljišnim knjigama, kao i da će objekat u slučaju reorganizacije Saveza samostalnih sindikata BiH prenijeti na Općinsku organizaciju sindikata Vareš.

Od zaključivanja ugovora o zamjeni nekretnina prošlo je više od 12. godina, objekat nije rekonstruisan, štete su sve veće i veće, objekat se ruši, a o istom ne vodi brigu niko, te dolazi do još više štete i propadanja.

U više navrata obraćali smo se Savezu samostalnih sindikata BiH sa zahtjevima, a obzirom da nije rekonstruiso i ničim zaštitio objekat, da isti ponovo vrati Općini na upravljanje radi rekonstrukcije u starački dom, međutim svi dosadašnji pokušaji su propali.

Kao Općinski načelnik, obratio sam se pismeno i zatražio sastanak sa ovlaštenim predstavnicima SSS BiH u cilju rješavanja statusa ovog objekta a prevashodno radi vraćanja na raspolaganje Općini Vareš. Na sastanku koji sam održao u zgradi sindikata u Sarajevu dana 20.04.2017. godine, ovlašteni predstavnici su se izjasnili da nemaju interes objekat sanirati zbog nedostatka finansijskih sredstava, ali da su voljni isti ustupiti Općini Vareš uz naknadu

te su po održanom sastanku, dana 09.06.2017. godine ovom organu dostavili poziv za sastanak vezano za dogovore sa ranije održanog sastanka u kom navode da prihvaćaju ponudu Općine Vareš da preuzme objekat uz naknadu kao i da pristaju iznos naknade da se plaća na 24 rate te da traže da se održi sastanak u vezi dogovora o svim detaljima prodaje.

Kako se radi o nekretninama gdje mi je u skladu sa Zakonom, za realizaciju ovog dogovora, potrebna saglasnost Općinskog vijeća, to se predlaže da se Općinsko vijeće izjasni i donese Odluku kojom se odobrava kupovina poslovnog objekta „Stacionara“ od SSS BiH pod naprijed navedenim uslovima kako bih se mogao odazvati pozivu SSS BiH.

**PREDLAGAČ:**

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Zdravko Marošević**