

**Bosna i Hercegovina
Federacija Bosne i Hercegovine
Zeničko-dobojski kanton
OPĆINA VAREŠ
OPĆINSKO VIJEĆE**



**Broj: 01-248 /09
Vareš, 12.11 /09**

Na osnovu čl. 6., 14. i 49. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine ZE-DO kantona, br. 17/08) i člana 22. Statuta Općine Vareš, broj: 01-25/09 od 29.01.2009. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 12 sjednici održanoj dana 12.11. 2009. godine, d o n o s i

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o vodovodu i kanalizaciji

Član 1.

U Odluci o vodovodu i kanalizaciji, broj: 01-160/02 od 17.10.2002. godine i broj 01-65/07 od 29.03.2007. godine, iza člana 2. dodaje se novi član 2. a. koji glasi:

“Član 2. a.

Općina Vareš i Javno komunalno preduzeće d.o.o. Vareš, obavezni su:

- osigurati trajno obavljanje komunalnih djelatnosti koje odgovaraju kvalitetom i standardom utvrđenoj visini cijene koju korisnici usluga plaćaju za njihovo izvršenje;
- osigurati održavanje komunalnih objekata i uređaja koji su u nadležnosti JKP d.o.o. Vareš, u stanju funkcionalne sposobnosti;
- poduzimati mjere za očuvanje i zaštitu okoliša;
- osigurati javnost i transparentnost rada“.

Član 2.

Član 18. mijenja se i glasi:

“Član 18.

Vlasnik građevine dužan je priključiti svoju građevinu na komunalnu infrastrukturu pod uslovima utvrđenim propisima koji regulišu oblast prostornog uređenja i građenja, kao i drugim propisima, odnosno prema odlukama općine koja pobliže definišu tu komunalnu djelatnost (pod uslovom da postoji kapacitet određenog komunalnog proizvoda i usluge za priključenje novih korisnika koji neće ugroziti postojeće korisnike).

Vlasnik ili korisnik građevine obavezan je JKP d.o.o. Vareš, podnijeti pismeni zahtjev za priključenje na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu sa priložima o dokazu vlasništva ili prava korištenja kao što su izvodi iz zemljišnih knjiga, rješenja o odobrenju gradnje, kupoprodajni ugovori ili ugovori o zakupu i slično“.

Član 3.

Član 19. mijenja se i glasi

“Član 19.

Vlasnik građevine plaća troškove priključenja na komunalnu infrastrukturu JKP d.o.o. Vareš koji izvodi priključenje građevine.

U troškove iz stava 1. ovog člana uključena je cijena mjernog instrumenta potrošnje, odnosno vrijednost centralnog, odnosno glavnog mjernog instrumenta za objekte kolektivnog stanovanja, koji se unosi u stalna sredstva JKP d.o.o. Vareš“.

Član 4.

Član 22. mijenja se i glasi:

“Član 22.

Pojedinačni mjerni instrument potrošnje vode za stambenu jedinicu u okviru stambenog objekta kolektivnog stanovanja spada u opremu stambene jedinice, a njegovu prvu nabavku, ugradnju, troškove eksploatacije i funkcionisanje snosi vlasnik stambene jedinice i unosi se u stalna sredstva JKP d.o.o. Vareš.

Vlasnik stambene jedinice iz stava 1. ovog člana, prilikom nabavke, ugradnje, eksploatacije i funkcionisanja mjernog instrumenta potrošnje dužan je da se pridržava projekta, tehničkih normativa i standarda i uputstva davaoca komunalne usluge.

Vlasnik stambene jedinice, u okviru stambenog objekta, održavanje mjernog instrumenta potrošnje iz stava 1. ovog člana povjerava JKP d.o.o. Vareš.

Prilikom izgradnje novih objekata kolektivnog stanovanja dužnost investitora je da za svaku stambenu ili poslovnu jedinicu obezbjedi odvojen priključak na komunalnu mrežu. U protivnom JKP d.o.o. Vareš nije dužan izvršiti priključak novog objekta kolektivnog stanovanja. Prilikom izgradnje priključak i mjerilo ulazi u cijenu stambene ili poslovne jedinice“.

Član 5.

Iza člana 22. dodaje se novi član 22. a., koji glasi:

“Član 22. a.

Vlasnici stambenih jedinica dužni su održavati i dovesti u funkcionalno stanje, lično ili putem ovlaštenih upravitelja svoje kućne instalacije kao i instalacije koje spadaju u zajedničke dijelove ili uređaje zgrade.

JKP d.o.o. Vareš ne snosi odgovornost za prekid u pružanju komunalnih usluga ili za štete do kojih dolazi zbog neispravnosti kućnih instalacija ili uređaja, čije održavanje i dovođenje u funkcionalno stanje je unadležnosti vlasnika stambenih jedinica ili njihovih ovlaštenih upravitelja.

Vlasnici stambenih jedinica mogu osim ovlaštenim upraviteljima održavanje kućnih instalacija povjeriti i JKP d.o.o. Vareš uz odgovarajuću naknadu.

Zabranjene su neovlaštenim licima bilo kakve intervencije na komunalnoj infrastrukturi i postrojenjima“.

Član 6.

Iza člana 25. naslov “2. Isključenje korisnika s javnog vodovoda“ zamjenjuje se tekстом:

“2. Uskraćivanje komunalne usluge“.

Član 7.

Član 26. mijenja se i glasi:

“Član 26.

(1) Komunalna usluga ne može se uskratiti korisniku osim ako:

- a) izvrši priključenje na komunalnu mrežu bez predhodno pribavljenog odobrenja nadležnog organa ili JKP d.o.o. Vareš;

- b) otpočne sa korištenjem komunalne usluge bez predhodne prijave i davanja potrebnih podataka za evidentiranje obveznika plaćanja kod JKP d.o.o. Vareš;
 - c) koristi uslugu protivno propisima ili ugovoru;
 - d) ne plati iskorištenu komunalnu uslugu tri mjeseca uzastopno ili odbija da primi račun ili vrati račun za izvršenu komunalnu uslugu bez opravdanog razloga;
 - e) neosonovano ometa druge korisnike usluga;
 - f) nenamjenski koristi komunalnu uslugu u vrijeme otežanog snabdijevanja, odnosno snabdijevanja uz ograničenje potrošnje (redukciju) o čemu je korisnik blagovremeno obavješten na odgovarajući način;
 - g) bez odobrenja JKP d.o.o. Vareš izvrši prepravku ili dogradnju na instalacijama komunalne infrastrukture;
 - h) je prostor za smještaj mjernog instrumenta potrošnje krivicom ili iz nehata potrošača zagrađen, zaključan ili nepristupačan;
 - i) potrošač ima potrošnju vode preko 250 l/dan po članu domaćinstva i time ugrožava snabdijevanje drugih potrošača;
 - j) potrošač priključi nove mjerne instrumente potrošnje i kanalizacione instalacije ili izvrši rekonstrukciju postojećih, ili ako dozvoli da se na njihov priključak priključi drugi objekat, a za ove radove i postupke nema pismeno odobrenje JKP d.o.o. Vareš;
 - k) potrošač namjerno pokvari mjerni instrument potrošnje;
 - l) potrošač bez odobrenja JKP d.o.o. Vareš izvrši izmještanje kućnog priključka ili mjernog instrumenta potrošnje ili skidanje mjernog instrumenta potrošnje;
 - m) potrošač svoju kućnu instalaciju priključi na kućne instalacije drugog korisnika bez odobrenja JKP d.o.o. Vareš;
 - n) potrošač instalacije posebnih (lokalnih) vodovoda spoji sa instalacijama preko kojih se snabdijeva vodom iz gradskog vodovoda;
 - o) onemogućiti službenom licu pristup za očitavanje mjernog instrumenta potrošnje i nakon pismene opomene;
 - p) onemogućiti ulazak radi pregleda zajedničkih i unutrašnjih instalacija ovlaštenom predstavniku JKP d.o.o. Vareš, odnosno nadležnom inspektor, u zgradama gdje je zajedničko mjerilo ili gdje mjerilo ne postoji;
 - r) potrošač koji je bio isključen sa komunalne mreže sam se ponovo priključi na komunalnu mrežu.
- (2) Komunalne usluge iz stava (1) ovog člana uskratit će se korisniku pod uslovom da to tehničke mogućnosti dozvoljavaju i da se isključenjem ne ugrožavaju drugi korisnici komunalnih usluga.
- (3) Po prestanku razloga za uskraćenje komunalne usluge, JKP d.o.o. Vareš je dužno da, na zahtjev korisnika komunalne usluge, najksnije u roku od tri dana od dana podnošenja zahtjeva i plaćenih stvarnih troškova za ponovno uključanje, nastave pružanje komunalne usluge korisniku.
- (4) Korisnik ne može otkazati korištenje komunalne usluge ako to tehničke mogućnosti ne dozvoljavaju, odnosno ako bi se time ugrozio kvalitet korištenja i standard drugih korisnika, te ako bi se time negativno uticalo na okoliš“.

Član 8.

Član 67. mijenja se i glasi:

“Član 67.

- (1) Visinu cijene i način plaćanja komunalne usluge predlaže JKP d.o.o. Vareš, na temelju detaljne kalkulacije, a u skladu sa odredbama čl. 10., 11. i 12. Zakona o komunalnim djelatnostima, kojom se obezbjeđuje najmanje prosta reprodukcija u periodu od dvije godine..
- (2) Cijena komunalne usluge sadrži sve troškove tekućeg održavanja i funkcionisanja komunalnog sistema, te troškove nabavke novih stalnih sredstava JKP d.o.o. Vareš i anuitete kreditnih zaduženja za strateške projekte prema članu 34. stav 2. i 3. Zakona o komunalnim djelatnostima.
- (3) Odnos cijena komunalnih proizvoda i usluga individualne komunalne potrošnje za potrošače domaćinstva u stambenim objektima i stanovima i potrošače pravna lica subjekte u poslovnim objektima i prostorima određuje svojim propisom Općinsko vijeće.
- (4) U cijenu komunalne usluge uključena je amortizacija koja se sastoji iz amortizacije stalnih sredstava koja JKP d.o.o. Vareš služe kao sredstvo za rad i amortizacije stalnih sredstava infrastrukturnog komunalnog sistema, koja po svom karakteru moraju biti ili već jesu javna dobra u općoj upotrebi.
- (5) JKP d.o.o. Vareš sredstva izdvojena po osnovu amortizacije koristi za obnavljanje stalnih sredstava rada po programu preduzeća, a dio amortizacije stalnih sredstava infrastrukturnog komunalnog sistema, odnosno dobara u općoj upotrebi koristi prema programu na koji saglasnost daje vlasnik tih sredstava u općoj upotrebi.
- (6) Validnost kalkulacije i utvrđivanje cijena komunalnih usluga vrši se u skladu sa Statutom JKP d.o.o. Vareš.
- (7) Cijena komunalne usluge za pruženu komunalnu uslugu plaća se JKP d.o.o. Vareš.
- (8) Ukoliko organ iz stava (3) ovog člana utvrdi nižu cijenu usluge od ekonomske cijene korištenja ili je ne usaglašava sa rastom cijena, onda je isti organ davocu komunalne usluge obavezan naknaditi razliku sredstava“.

Član 9.

Iza člana 67. dodaje se novi član 67. a., koji glasi:

“Član 67. a.

Korisnik komunalne usluge dužan je platiti utvrđenu cijenu za pruženu komunalnu uslugu, u ugovorenom – propisanom roku, kao i izvršiti prijavu i odjavu svih promjena (promjena adrese, broja članova domaćinstva, površina objekta i slično), u roku od 8 dana od dana nastale promjene.

O sporovima između korisnika i davaoca komunalne usluge odlučuje nadležni sud“.

Član 10.

U članu 68. dodaje se stav 1. koji glasi:

“JKP d.o.o. Vareš će mjesečno vršiti ažuriranje evidencija bitnih za obračun utroška vode i naknade za kanalizaciju i ispostavljati akontativne račune, dok će se očitavanje vodomjera vršiti najmanje jednom tromjesečno. Prilikom ispostavljanja računa za mjesec za koji je izvršeno očitavanje vodomjera, JKP d.o.o. Vareš dužno je sravniti potrošnju i zaduženje svakog potrošača po predhodno ispostavljenim akontativnim računima“.

Dosadašnji stavovi 1., 2. i 3. postaju stavovi 2., 3. i 4.

Član 11.

Član 70. mijenja se i glasi:

“Evidencija o broju korisnika usluga za svaku stambenu jedinicu utvrđuje se putem kućnih savjeta i savjeta Mjesnih zajednica, odnosno utvrđivanjem stanja od strane ovlaštenih lica JKP d.o.o. Vareš.

Svaku promjenu u domaćinstvu potrošač je dužan u pismenoj formi prijaviti JKP d.o.o. Vareš.

U slučaju da potrošač odbije ili propusti prijaviti promjenu iz predhodnog stava to će uz pismenu evidenciju učiniti ovlaštena lica JKP d.o.o. Vareš“.

Član 12.

U članu 77. na kraju teksta dodaje se novi stav koji glasi:

“Ukoliko potrošač odbije ili propusti podnijeti pismenu objavu, prijaviti promjenu vlasnika objekta, odnosno potrošača, kao i druge promjene bitne za obračun utroška vode i naknade za kanalizaciju, to će uz pismenu evidenciju učiniti ovlaštene osobe JKP d.o.o. Vareš“.

Član 13.

Član 85. mijenja se i glasi:

“Član 85.

JKP d.o.o. Vareš dužno je putem oglasa, lokalnog medija ili na drugi pogodan način obavjestiti korisnike komunalnih usluga o planiranim ili očekivanim smetnjama i prekidima koji će nastati ili mogu nastati u pružanju komunalnih usluga najkasnije jedan dan prije očekivanog prekida u pružanju tih usluga“.

Član 14.

Član 86. mijenja se i glasi:

“Član 86.

- (1) U slučaju nastupanja neplaniranih i neočekivanih poremećaja ili prekida u pružanju komunalnih usluga, odnosno obavljanju komunalnih djelatnosti, JKP d.o.o. Vareš dužno je odmah o tome na adekvatan način obavjestiti nadležni organ za komunalne poslove Općine Vareš i istovremeno poduzeti mjere za otklanjanje uzroka poremećaja ili prekida.
- (2) Nadležni organ za komunalne poslove Općine Vareš po prijemu obavještenja iz stava (1) ovog člana, odnosno po utvrđivanju poremećaja ili prekida u pružanju komunalnih usluga dužan je odmah da:
 - a) odredi red prvenstva i način pružanja usluga onim korisnicima kod kojih bi usljed prekida nastala opasnost po život i rad građana ili rad pravnih i fizičkih lica ili bi nastala značajna odnosno nenadoknadiva šteta;
 - b) naredi mjere za hitnu zaštitu komunalnih objekata i druge imovine koja je ugrožena;
 - c) poduzme mjere za otklanjanje nastalih posljedica i druge potrebne mjere za obavljanje komunalnih djelatnosti;
 - d) utvrdi razloge i eventualnu odgovornost za poremećaj, odnosno prekid vršenja djelatnosti i učinjenu štetu.
- (3) Ukoliko je prekid u pružanju komunalnih usluga nastao kao posljedica neodgovornog i nesavjesnog rada JKP d.o.o. Vareš, isto je dužno namiriti eventualno izazvanu štetu kod korisnika komunalnih usluga“.

Član 15.

Član 87. mjenja se i glasi:

“Član 87.

Sredstva za obavljanje komunalne djelatnosti, iz oblasti vodovoda i kanalizacije, obezbjeđuju se iz:

- prihoda ostvarenih od komunalnih usluga iz segmenta individualne komunalne potrošnje, iz oblasti vodovoda i kanalizacije;
- drugih izvora po posebnim propisima“.

Član 16.

Iza člana 87. dodaje se član 87.a. koji glasi:

“Član 87. a.

- (1) Iz prihoda ostvarenih od komunalnih usluga iz segmenta individualne komunalne potrošnje, iz oblasti vodovoda i kanalizacije, obezbjeđuju se sredstva za obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:
- a) snabdijevanje pitkom vodom i
 - b) odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda“;

Član 17.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općinskog vijeća Vareš.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Josip Malbašić

Ova odluka objavljena je na oglasnoj tabli Općinskog vijeća Vareš dana 13.11. 2009. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK

Hamdo Fatić

Obrazloženje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o vodovodu i kanalizaciji

Pravni osnov za donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o vodovodu i kanalizaciji je sadržan u članovima 6., 14. i 49. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine ZE-DO kantona, broj: 17/08)

Članom 6. je navedeno da Općina obezbjeđuje obavljanje komunalnih djelatnosti određenih ovim zakonom.

Članom 14. je navedeno da prava i obaveze između davaoca i korisnika komunalnih usluga regulisati će se općinskim odlukama kojima će se urediti djelatnosti koje se odnose na komunalna preduzeća i

Članom 49. je navedeno da će Općinska vijeća najkasnije u roku od jedne godine od dana stupanja na snagu ovoga zakona donijeti podzakonske propise propisane ovim zakonom.

Razlozi za donošenje Odluke:

Ova Odluka se razlikuje u odnosu na dosadašnju Odluku što su u nju uvrštene odredbe Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine ZE-DO kantona, broj: 17/08“) a odnose se na sasvim drugačiji način regulisanja cijena komunalnih usluga kao i neka druga pitanja nego što je to bilo regulisano Zakona o komunalnim djelatnostima („Službeni list SRBiH“, broj: 20/09), čija je primjena prestala danom stupanja na snagu ovoga Zakona U članu 67. Odluke o vodovodu i kanalizaciji, koji se mijenja ovom Odlukom, definisano je da za utrošenu vodu iz vodovodne mreže i za korištenje kanalizacijske mreže, potrošač plaća naknadu po cijenama koje utvrdi Nadzorni odbor JKP d.o.o. Vareš, a na osnovu prethodne saglasnosti općinskog načelnika. Ovo nije u skladu sa kantonalnim Zakonom o komunalnim djelatnostima te se ovom Odlukom mijenja član 67., članom 8. i usklađuje sa odredbama Zakona koji definiše način određivanja cijene komunalnih usluga.

Ovo je osnovni razlog donošenja ove Odluke dok su ostale izmjene i dopune (članovi 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 13., 15. i 16) takođe preuzeti iz Zakona, a u cilju otklanjanja nejasnoća do kojih je dolazilo u dosadašnjoj primjeni Odluke o vodovodu i kanalizaciji izvršeno je poboljšanje ove Odluke članovima 10., 11. i 12.

Predložena Odluka je usaglašena sa Zakona o komunalnim djelatnostima Zeničko-dobojskog kantona, te se predlaže Općinskom vijeću da usvoji ovu Odluku.

**PREDLAGAČ
OPĆINSKI NAČELNIK**

Hamdo Fatić