

**Bosna i Hercegovina  
Federacija Bosne i Hercegovine  
Zeničko-dobojski kanton  
OPĆINA VAREŠ  
OPĆINSKO VIJEĆE**



**Broj: 01-29/13.  
Vareš, 29.01.2013. godine**

Na osnovu člana 4. stav 2. Zakona o prometu nepokretnosti („Službeni list SR BiH“, broj: 38/78, 4/89, 29/90, 22/91 i „Službeni list RBiH“, broj: 21/92, 3/93, 17/93, 13/94, 18/94 i 33/04), i člana 22. tačka 2. Statuta Općine Vareš - Prečišćen tekst, broj 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 4. sjednici održanoj 29.01.2013. godine, d o n o s i

## **O D L U K U**

### **o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi**

#### **Član 1.**

Utvrđuje se da je izgubilo status Javnog dobra-vode, zemljište označeno kao:  
- k.č. broj 929/3 gradilište, neplodno u površini od 947 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ulošku broj: Iskaz I k.o. Smrekovica. Po novom premjeru odgovara parceli broj 795/2 k.o. Dabravine.

#### **Član 2.**

Zemljišno-knjižni ured Općinskog suda Visoko će na osnovu ove Odluke izdvojiti parcelu iz Iskaza I koji se vodi za k.o. Smrekovica, brisati status javnog dobra i upisati u novi z.k.uložak sa pravom raspolaganja u korist Općine Vareš.

#### **Član 3.**

Na osnovu ove odluke katastar Općine Vareš će parcelu iz člana 1. ove odluke izdvojiti iz posjedovnog lista upisanih nekretnina kao javnog dobra-vode koji se vodi za k.o. Dabravine i upisati u posjedovni list čiji je posjednik Općina Vareš.

#### **Član 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.

**PREDSJEDAVALAČI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Zdravko Marošević**

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš 30.01.2013. godine.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Kovačević Avdija,dipl.pravnik**

**adresa:** Zvijezda 34, 71330 Vareš  
**tel:** 00387 32 848 100  
**fax:** 00387 32 848 150

**depozitni broj:** 3380002210017420  
**web:** www.vares.info  
**e-mail:** vares@bih.net.ba



## **O b r a z l o ž e n j e** **imovinsko-pravnog zahtjeva**

Ovom organu obratilo se preduzeće „Naha“ d.o.o. Vareš sa zahtjevom za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na dijelu zemljišta na kom su prije više od 10. godina izgradili pomoćne objekte neophodne za rad pilane koja se nalazi u Dabravinama , a radi se o dijelu zemljišta na kom su izgrađeni magazinski prostori za smještaj drvnih asortimenata.

Objekat pilana navedenog preduzeća izgrađen je na vlasničkoj parceli označenoj kao k.č. broj 89 Pilana, u površini od 1500 m<sup>2</sup> , upisano u z.k.uložak broj 220 k.o. Smrekovica, što po novom premjeru odgovara parceli broj 329 k.o. Dabravine.

Objekti koji su izgrađeni u krugu pilane a čine tehničko-tehnološku cjelinu rada pilane, dijelom obuhvaćaju zemljište na kojima preduzeće nema upisano pravo korištenja, iz kojih razloga je zatraženo od ovog organa da provede postupak i omogući upis određenih prava u skladu sa zakonom.

Po podnijetom zahtjevu, komisija u sastavu imovinsko-pravnog referenta, urbaniste i geometra izašla je na lice mjesta te nakon izvršenog uviđaja i snimanja zemljišta, utvrdila da se radi o dijelu zemljišta na kojima su izgrađeni pomoćni objekti uz pilanu te da isti padaju na zemljište označeno kao k.č.broj 929/3 potok Žalja u površini od 947 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ulošku broj Iskaz I k.o. Smrekovica kao javno dobro, što po novom premjeru odgovara parceli broj 795/2 k.o. Dabravine.

Obzirom da se radi o već izgrađenom zemljištu , utvrđeno je da izgrađeni objekti nisu na smetnji riječnom koritu rijeke Žalje te da postoje uslovi za legalizaciju istih pod uslovom da Općinsko vijeće donese Odluka o gubitku statusa javnog dobra, a u skladu sa odredbama člana 4. stav 2. Zakona o prometu nepokretnosti, budući da javna dobra ne mogu biti u prometu.

Nakon ukidanja statusa javnog dobra, gore navedeno zemljište bi se dodijelilo na korištenje uz obavezu plaćanja naknade za zemljište, a u skladu sa odredbama člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu, kojim je propisano da na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se može naknadno izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, Općinsko vijeće će utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja, uz obavezu plaćanja naknade za dodijeljeno građevinsko zemljište na korištenje.

Predlaže se Općinskom vijeću Vareš da radi rješavanja imovinskih odnosa, usvoji Odluku u predloženom tekstu.

PREDLAGAČ  
OPĆINSKI NAČELNIK  
Kovačević Avdija, dipl.pravnik