



Broj: 01-218/12
Vareš, 27.12.2012. godine

Na osnovu člana 4. stav 2. Zakona o prometu nepokretnosti („Službeni list SR BiH“, broj 38/78, 4/89, 29/90, 22/91 i („Službeni list R BiH“, broj 21/92, 3/93, 17/93, 13/94, 18/94 i 33/04), člana 22. tačka 2. Statuta Općine Vareš (Prečišćen tekst), broj 01-162/12. od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 3.sjednici održanoj 27.12.2012. godine, d o n o s i

O D L U K U
o gubitku statusa javnog dobra u općoj upotrebi

Član 1.

Utvrđuje se da je izgubilo status Javnog dobra u općoj upotrebi nekretnine označene kao:
- k.č. broj 2302/1 državna svojina javno dobro putevi u površini od 45 m2, upisano u posjedovni list broj 167 k.o. Vareš

Član 2.

Na osnovu ove odluke katastar općine Vareš brisat će izvršeni upis zemljišta iz člana 1. i isto knjižiti u posjedovni list čiji je nosilac prava raspolaganja Općina Vareš.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Zdravko Marošević

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš 28.12.2012. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK

Kovačević Avdija dipl. pravnik

O b r a z l o ž e n j e
imovinsko-pravnog zahtjeva

Botić Abdulah sin Zaima iz Vareša, ulica Pruga, podnio je zahtjev ovom organu da mu se prizna u vlasništvo gradsko građevinsko zemljište državne svojine, označeno kao dio k.č. broj 11/1, po starom premjeru, što po novom premjeru odgovara dijelu parcele broj 2302/1 k.o. Vareš. Na navedenom zemljištu podnosilac zahtjeva je u periodu 1986. i 1987. godine sagradio odnosno proširio svoj stambeni objekat bez odobrenja za građenje i bez upisanog prava korištenja na tom zemljištu.

Postupajući po zahtjevu, komisija u sastavu: imovinsko-pravnog referenta, geometra i urbaniste, na licu mjesta je utvrdila da li postoje uslovi da se u smislu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu utvrdi pravo korištenja na zemljištu i legalizuje bespravno izgrađeni objekat. Tom prilikom je utvrđeno da se objekat može legalizovati jer se nalazi u građevinskoj liniji ranije izgrađenog stambenog objekta ali pod uslovom da se utvrdi gubitak statusa javnog dobra u općoj upotrebi jer se prema stanju u katastru zemljište vodi po kulturi „put“.

Članom 4. stav 1. Zakona o prometu nepokretnosti propisano je da nepokretnosti u opštoj upotrebi nemogu biti u prometu.

Istim članom stavom 2. propisano je da skupština opštine može svojom odlukom utvrdi da nepokretnost ne služi opštoj upotrebi i dozvoliti promet u skladu sa zakonom.

Iz navedenih razloga, a budući da se radi o izgrađenom zemljištu, predlaže se Općinskom vijeću da donese odluku u predloženom tekstu.

PREDLAGAČ:
OPĆINSKI NAČELNIK
Avdija Kovačević

PREDMET:

DOSTAVLJENO:

1 x

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Zdravko Marošević