



**Broj: 01-145/18**  
**Vareš, 30.07. 2018. godine**

Na osnovu člana 363. stav 4. Zakona o stvarnim pravima („Službene novine Federacije BiH“, broj: 66/13 i 100/13), i člana 22. tačke 2. Statuta Općine Vareš – Prečišćen tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 19. sjednici održanoj 30.07.2018. godine, d o n o s i

**O D L U K U**  
**o davanju saglasnosti za zaključivanje**  
**ugovora o zamjeni prava vlasništva na stanovima**

**Član 1.**

U cilju proširenja putnog pojasa, daje se saglasnost za zaključivanje Ugovora o zamjeni prava vlasništva na stanovima kojim će se izvršiti zamjena stana u privatnoj svojini Crepulja (Ante) Kate koji se nalazi u Vareš Majdanu, ulica Metalska, površine 44 m<sup>2</sup> izgrađen na parceli broj 1680/EJ 1, upisano u z.k. uložak broj 3777 k.o. Vareš, i stana vlasništvo Općine Vareš na koji nije podnesen zahtjev za povrat, a koji se nalazi u Varešu ulica Selište br.14, površine stana 26 m<sup>2</sup> (elaborat broj 138), a koji se nalazi u stambenoj zgradi broj „31-61“, izgrađeno na parceli broj 559/EJ1, upisano u z.k. uložak broj 1783 k.o. Vareš.

**Član 2.**

Ovlašćuje se Općinski načelnik Vareš da sa vlasnicom stana Crepulja Katom zaključi Ugovor o zamjeni stanova iz člana 1. ove Odluke.

**Član 3.**

Ugovori o zamjeni prava vlasništva na stanovima navedenim u članu 1. ove Odluke, sačiniti će se u formi notarski obrađene isprave.

**Član 4.**

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Adis Čizmo**

Odluka objavljena na oglasnoj tabli Općine Vareš dana 31.07.2018. godine.

**OPĆINSKI NAČELNIK**

**Zdravko Marošević**

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **Pravni osnov:**

Odlukom Općinskog vijeća Vareš, broj: 01-146/17 od 28.06.2017. godine, utvrđen je javni interes radi rekonstrukcije i saniranja potpornih zidova radi regulacije rijeke Stavnje kao i proširenja regionalne ceste-putnog pojasa koji prolazi kroz naseljeni dio grada Vareša i Vareš Majdana.

Članom 23. Zakona o eksproprijaciji („Sl.novine FBiH“, broj: 70/07, 36/10 i 25/12), propisano je da korisnik eksproprijacije je obavezan da prije podnošenja prijedloga za eksproprijaciju, pozove vlasnika nekretnina radi sporazumnog pribavljanja sticanja prava vlasništva na nekretnini za koju je utvrđen javni interes.

Na osnovu navedene zakonske odredbe, Služba za prostorno uređenje pozvala je sve vlasnike nekretnina za čije je nekretnine utvrđen javni interes.

Nakon što su vlasnici dali izjavu na zapisnik, Crepulja Kata je dala izjavu da je saglasna da joj se njena stambena jedinica ekspropriše, ukloni s tim da joj se obezbijedi druga stambena jedinica.

Općina Vareš raspolaže stambenim prostorima za koje nisu podneseni zahtjevi za povrat. Jedan od takvih, a koji je korišten kao alternativni smještaj i koji je trenutno prazan, je stan korisne površine 28,90 m<sup>2</sup> (površina prema evidenciji „Vareš-Stana“, odnosno 26 m<sup>2</sup> prema upisanom stanju u u zemljišnim knjigama) a nalazi se u stambenoj zgradi broj „31-61“ u Varešu, ulica Selište br.14. prijeratnog nosioca stanarskog prava Barišić Anđelka, za koji na osnovu uvjerenja ovog organa, broj: 02/3-1364/18 od 06.03.2018. godine, nije podnjet zahtjev za povrat stana u skladu sa odredbama Zakona o povratu stanova na kojima postoji stanarsko pravo.

Kako je Crepulja Kata saglasna da joj se u zamjenu, u vlasništvo prenese naprijed navedeni stan, to se predlaže Općinskom vijeću Vareš, da usvoji prijedlog o zamjeni nekretnina.

**PREDLAGAČ:  
OPĆINSKI NAČELNIK**

**Zdravko Marošević**