

Na osnovu člana 37. stav 1. tačka f) Ustava Zeničko-dobojskog kantona, Skupština Zeničko-dobojskog kantona na _____ sjednici održanoj _____ 2013.godine, donosi

ZAKON
o izmjeni i dopunama Zakona o upravljanju i održavanju stambenih
i stambeno-poslovnih zgrada

Član 1.

U članu 2. u stavu 1. Zakona o upravljanju i održavanju stambenih i stambeno-poslovnih zgrada („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj 2/08) iza riječi „javnog interesa“ dodaje se zarez i riječi: „u cilju zaštite života i sigurnosti ljudi i imovine.“

U članu 2. iza stava 2. dodaje se novi stav 3. koji glasi:

„Za stanove koji su u vlasništvu općine i nisu dati na korištenje, općina je dužna potpisati ugovor sa upraviteljem za održavanje stambenih i stambeno-poslovnih jedinica“.

Član 2.

U članu 11. u stavu 1. iza riječi „Stanove“ veznik „i“ zamjenjuje se zarezom, a iza riječi „poslovne prostore“ dodaju se riječi „i garaže“.

U članu 11. u stavu 2. iza riječi „poslovnog prostora“, dodaju se riječi „i garaže“.

Član 3.

U članu 31. iza stava 3. dodaju se novi stavovi 4. i 5. koji glase:

„Sredstva uplaćena na depozitni račun upravitelja ne smatraju se njegovom imovinom, a za uplaćena sredstva upravitelj garantuje svojom imovinom.

U slučaju promjene upravitelja, ranije izabrani upravitelj je dužan finansijska sredstva, utvrđena zapisnikom o saldu novčanih sredstava zgrade, potraživanjima, kao i utuženim potraživanjima, prebaciti na depozitni račun novoizabranog upravitelja najkasnije u roku od 30 dana od dana kada je novoizabrani upravitelj preuzeo održavanje zajedničkih dijelova zgrade i upravljanje zgradom“.

Stav 5. postaje stav 6.

Član 4.

Iza člana 31. dodaje se novi, član 31 a, koji glasi:

„Član 31a.

Svi sporovi etažnih vlasnika vezani za međuvlasničke ugovore kao i ugovore o održavanju zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, kao i neizmirena novčana potraživanja prema upravitelju, rješavaju se u sudskom postupku.

Za sva pitanja koja nisu regulisana ovim zakonom, a odnose se na zaključenje i raskid međuvlasničkog ugovora, primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima“.

Član 5.

Ovaj zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Zeničko-dobojskog kantona“

PREDSJEDAVAJUĆI

Sretko Radišić

Broj: _____

Datum: _____

Zenica, 26.02.2013. godine

O b r a z l o ž e n j e

I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o upravljanju i održavanju stambenih i stambeno-poslovnih zgrada („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj: 2/08) sadržan je u odredbama člana 37. stav 1. tačka f) Ustava Zeničko-dobojskog kantona, prema kojem je Skupština Kantona nadležna za donošenje predmetnog Zakona.

II RAZLOZI DONOŠENJA ZAKONA

Na osnovu donesenog Zaključka broj:01-02-22522/12 od 19.10.2012. godine, Skupština Zeničko-dobojskog kantona je prihvatila Inicijativu poslanika u Skupštini Zeničko-dobojskog kantona, Asima Čajlakovića za izmjene i dopune Zakona o upravljanju i održavanju stambenih i stambeno-poslovnih zgrada („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj: 2/08), kojim je zaduženo Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline i Vlada Kantona, da u smislu predložene inicijative pripremi i dostavi u skupštinsku proceduru Prijedlog Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o upravljanju i održavanju stambenih i stambeno-poslovnih zgrada.

Postupajući u skladu sa navedenim Zaključkom Skupštine, Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline, kao obrađivač zakona, pripremi je Prijedlog Zakona o upravljanju i održavanju stambenih i stambeno-poslovnih zgrada i predlaže da se isti uputi u skupštinsku proceduru.

III EKONOMSKI EFEKTI

Za donošenje Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o upravljanju i održavanju stambenih i stambeno-poslovnih zgrada („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj: 2/08), nisu potrebna dodatna sredstva u Budžetu Kantona.

IV POSTUPAK DONOŠENJA

S obzirom da nisu u pitanju složene i obimne izmjene zakona, predlažemo da se u skladu sa članom 140. Poslovnika Skupštine Zeničko-dobojskog kantona-Novi prečišćeni tekst („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj:7/12), predlažemo da se Zakon donese po skraćenom postupku.

SKUPŠTINA ZENIČKO-DOBOJSKOG KANTONA
STRUČNA SLUŽBA SKUPŠTINE
Zenica, 18.04.2013. godine

DODATAK OBRAZLOŽENJU

Skupština Zeničko-dobojskog kantona na 35. sjednici održanoj 17.04.2013. godine nije prihvatila prijedlog Vlade Kantona da se Prijedlog Zakona o izmjeni i dopunama Zakona o upravljanju i održavanju stambenih i stambeno-poslovnih zgrada razmatra i donese po skraćenom postupku, to se shodno članu 140. stav 4. Poslovnika Skupštine sa Prijedlogom Zakona postupilo kao sa Nacrtom i o istom se odmah vršila rasprava na samoj sjednici Skupštine, koja je okončana donošenjem odgovarajućeg zaključka o prihvatanju Nacrta Zakona o izmjeni i dopunama Zakona o upravljanju i održavanju stambenih i stambeno-poslovnih zgrada i upućivanju istog u javnu raspravu u trajanju od 60 dana, koji je takođe objavljen na web stranici Zeničko-dobojskog kantona.

SEKRETAR

Ibrahim Avdagić