



Broj: 02-348/19
Vareš, 13.03.2019. godine

Na osnovu člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine Federacije BiH“, broj 66/13 i 100/13), člana 8. Odluke Općinskog vijeća Vareš, broj 01-50/17 od 28.02.2017. godine i člana 33. Statuta Općine Vareš – prečišćen tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, o b j a v l j u j e

JAVNI OGLAS
o dodjeli u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Vareš

Predmet javnog oglasa i namjena:

Predmet javnog oglasa je davanje u zakup na 5 godina, poslovnih prostora izgrađenih na zemljištu označenom kao k.č. broj 1415 Droškovac, dvorište površine 216 m², kuća i zgrada površine 259 m², k.č. 1416 Upravna zgrada površine 361 m² (zgrada Kapitalne), a u naravi izdaje u zakup drugu etažu zgrade Kapitalne koja se u ulici Rudarska u Varešu i poslovne prostorije (bivšeg korisnika „Auto-mota kluba“), izgrađeno na zemljištu označenom kao (dio) k.č. broj 1414/8 površine 192 m², koje se nalaze u ulici Kusaća u Vareš Majdanu, korisne površine:

- Druga etaža zgrade „Kapitalne“ kao poslovni ili proizvodni prostor u svrhu registrirane djelatnosti korisne površine 210 m²;
- poslovni prostor bivšeg „Auto-moto kluba“, kao odvojene prostore, i to:
 - Poslovni prostor (južno) površine 120 m²,
 - Poslovni prostor (sjeverno) površine 72 m²

Izdavanje poslovnih prostora u objektima iz prethodnog stava ove Odluke, izvršit će u skladu sa odredbama člana 2. i 3. Odluke o uslovima i načinu davanja u zakup poslovnog prostora, broj: 01-45/19 i 01-46/19 od 28.02.2019. godine, putem pribavljanja pismenih ponuda.

Korisnik prostora može da izvrši adaptaciju i prilagodbu određenih prostora prema svojim potrebama uz prethodnu pismenu suglasnost vlasnika prostora. Sve navedene troškove adaptacije snosi korisnik prostora, izuzev neispravnosti i neuslovnosti: električne, vodovodne, kanalizacione, vanjske stolarije i oštećenja na zidovima i krovu.

Prijava na javni oglas:

Na javni oglas, mogu se prijaviti sva zainteresirana pravna i fizička lica, i dužni su podnijeti slijedeću dokumentaciju:

- iznos ponuđene zakupnine po metru kvadratnom, koja ne može biti manja od najnižeg iznosa određenog Odlukom Općinskog vijeća,
- naznaku djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru,
- podatke o identitetu (naziv, adresu i sjedište pravnog lica, odnosno ime i prezime i adresu fizičkog lica, podnosioca ponude),
- dokaz o izvršenom pologu zakupnine,

- Rješenje o upisu u sudski registar ili rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti (ovjerena fotokopija koja nije starija od 6 mjeseci) za pravna lica, odnosno ovjerena kopija lične karte, adresa stanovanja i broj telefona za fizička lica.

Prijave se dostavljaju u zatvorenoj kovrti na adresu: Općina Vareš, ulica Zvijezda, putem pošte ili šalter sali Općine Vareš, sa naznakom: „NE OTVARAJ“, „Prijava na javni oglas za zakup poslovnih prostora“

Početna zakupnina iznosi:

- Druga etaža zgrade „Kapitalne“ iznos od: $2,00 \text{ KM/ m}^2 (210 \text{ m}^2 \times 2,00 \text{ KM} = 420,00 \text{ KM}$ -mjesečna zakupnina), ukoliko se bude koristila u svrhu proizvodne djelatnosti.
- Za poslovni prostor bivšeg „Auto-moto kluba“, iznos od $1,50 \text{ KM/m}^2 (120 \text{ m}^2 \times 1,50 \text{ KM} = 180,00 \text{ KM}$ mjesečno, odnosno za površinu od 72 m^2 iznos od $108,00 \text{ KM}$ mjesečno):

Ukoliko se prostor bude koristio kao poslovni prostor iznos zakupnine i pologa radi učestvovanja po javnom pozivu plaća se $4,00 \text{ KM/m}^2$ (zgrada Kapitalne), odnosno $3,00 \text{ KM/m}^2$ (poslovni objekat Kusača).

Svi učesnici su dužni uz prijavu priložiti dokaz o uplaćenom pologu-kauciji u iznosima koliko iznose zakupnine za 3 (tri) mjeseca prema najnižoj cijeni zakupa, kao osiguranje za ozbiljnost ponude, odnosno za :

- Za poslovni prostor druge etaže zgrade „Kapitalne“, iznos od $1.260,00 \text{ KM}$,
- Za poslovni prostor od 120 m^2 poslovnog objekta „Auto-moto kluba“, iznos od $540,00 \text{ KM}$
- Za poslovni prostor od 72 m^2 poslovnog objekta „Auto-moto kluba“, iznos od $324,00 \text{ KM}$.

Polog 3 mjesečne zakupnine iz prethodnog stava uplaćuje se na žiro-račun Općine Vareš, broj: 3380002210017420 koji se vodi kod Uni-Credit Bank – Filijala Vareš, vrsta prihoda: 721121, šifra Općine 096, sa naznakom uplata pologa 3 mjesečne zakupnine za učešće po javnom oglasu za dodjelu u zakup poslovnih objekata, o čemu će Komisiji uz prijavu za učestvovanje, priložiti i dokaz o izvršenoj uplati.

Polog –kaucija će biti uračunata za prva 3 mjeseca zakupa, odnosno biti vraćena onima koji ne budu ispunjavali uslove oglasa.

Otvaranje ponuda:

O otvaranju ponuda, podnosioci će biti pismeno ili putem telefona obaviješteni, a isto će se obaviti u Općini Vareš, kancelarija broj 1 (prizemlje).

Ocjena ponude:

- Najveća ponudena cijena za poslovni prostor .

Općina zadržava pravo da ne prihvati ni jednu ponudu ili da poništi Javni oglas prije potpisivanja Ugovora i o tome ne snosi nikakvu odgovornost prema podnosiocu prijave.

Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuđača, Komisija će dostaviti Općinskom načelniku radi zaključivanja Ugovora kojim će se regulisati prava i obaveze o korištenju poslovnih prostora između odabranog korisnika i Općine Vareš.

Javni oglas ostaje otvoren 15 dana od dana objavljivanja u listu „Naša riječ“

Za dodatne informacije zainteresirana pravna i fizička lica mogu se obratiti Općini Vareš putem telefona na broj: 032/ 848-136.

OPĆINSKI NAČELNIK

Zdravko Marošević